



**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

г. Ужур

№ 611

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, место нахождения: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66а), руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.12.2025 № 28@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2025-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.12.2024 № 46@», договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.05.2025г. № 20.2400.5020.25, от 27.05.2025г. № 20.2400.5680.25, Уставом Ужурского муниципального округа Красноярского края, , **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 135 кв.м, в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 107 кв.м, расположенных в границах кадастрового квартала 24:11:0330104;

- в отношении части земельного участка площадью 28 кв.м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:39:0102001:1067, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Ужурский, городское поселение город Ужур, город Ужур, улица Марьясова.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение 2).

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

9. Обязать публичное акционерное общество «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ужурского муниципального округа <https://aur-info.gosuslugi.ru/>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

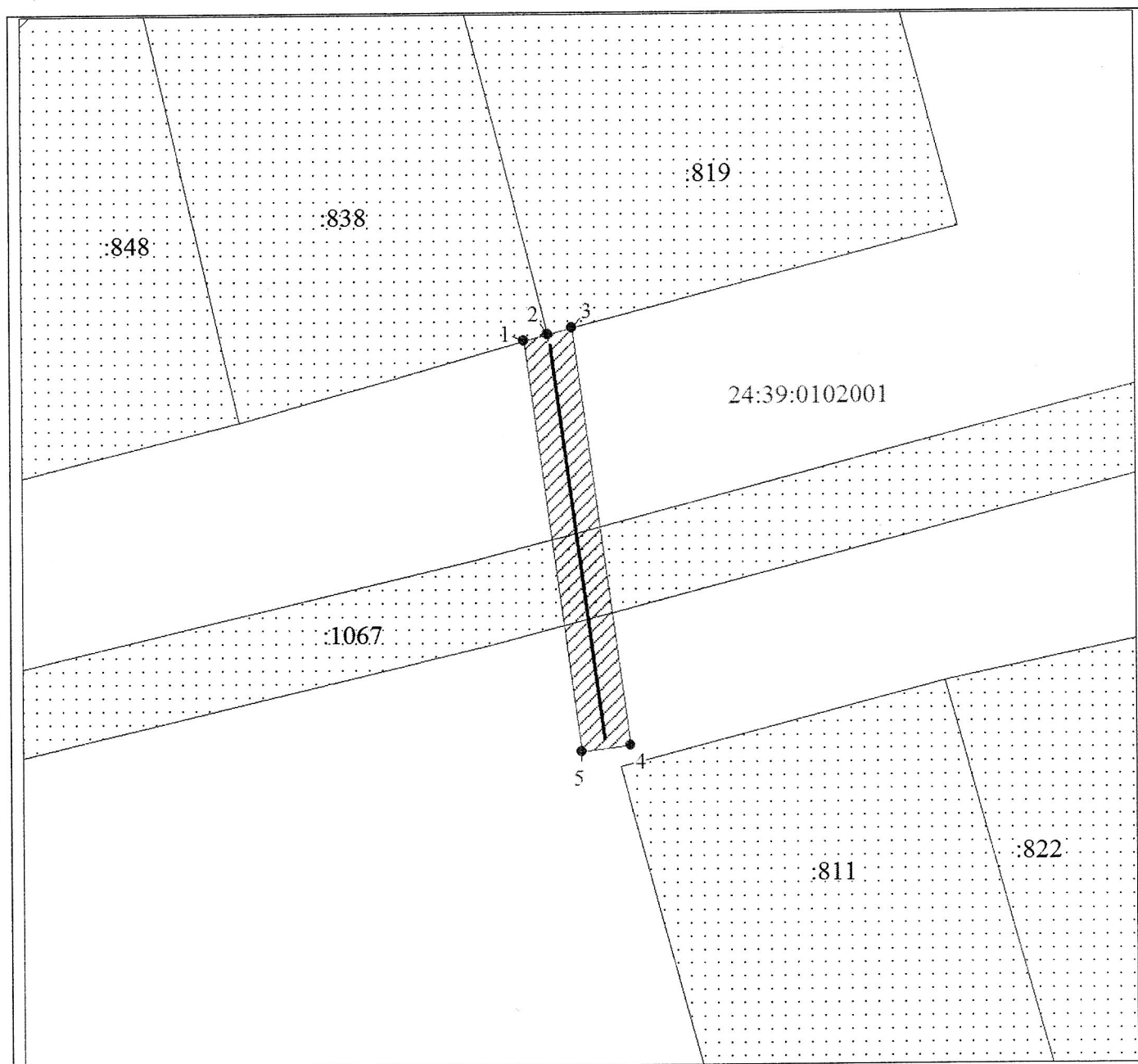
И.о. главы округа



С.А. Агаёнок

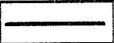
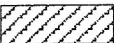
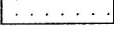
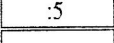
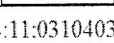
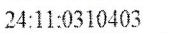
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Ужурский муниципальный округ	
Система координат	МСК 166 (зона 3)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	135 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	X	Y
1	592136.29	94941.51
2	592136.83	94943.43
3	592137.34	94945.40
4	592103.57	94949.97
5	592103.03	94946.00
1	592136.29	94941.51



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут
	Граница публичного сервитута
	Существующая часть границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

$$P_{\text{п}} = (\Pi \times \text{ПЛ}_{\text{серв}}) \times K,$$

где:

$P_{\text{п}}$ – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

Π – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

K – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$\text{ПЛ}_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Номер кадастрового квартала земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (Π)	Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, кв.м.	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (K)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. ($P_{\text{п}}$)	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб.
24:39:0102001	115,57	107	0,1	12,37	606,13

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ужурского муниципального округа Красноярского края) л\с 04193D14940, ИНН 2439009123, КПП 243901001, банк: *ОКЦ №3 СибГУ Банка России*/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет 40102810245370000011 БИК 010407105, казначейский счет 03100643000000011900, ОКТМО 04556000, КБК 14611105410140000120.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{ПЛ_{\text{зy}}} \times ПЛ_{\text{серв}},$$

где:

P_{Π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КТС – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{\text{зy}}$ – площадь земельного участка согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости, кв.м;

$ПЛ_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{\text{зy}}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{\text{серв}}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_{Π})	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб. (P_{Π})
24:39:0102001:1067	1348774,07	6041	28	0,1	6,25	306,25

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ужурского муниципального округа Красноярского края) л/с 04193D14940, ИНН 2439009123, КПП 243901001, банк: ОКС №3 СибГУ Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет 40102810245370000011 БИК 010407105, казначейский счет 03100643000000011900, ОКТМО 04556000, КБК 14611105410140000120.