



**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

г. Ужур

№ 612

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, место нахождения: 660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66а), руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 №977, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.12.2025 № 28@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2025-2029 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.12.2024 № 46@», договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.06.2024г. № 20.2400.5946.24, от 17.05.2025г. № 20.2400.10382.25, от 05.05.2025 № 20.2400.4692.25, от 04.06.2025 № 20.2400.6280.25, Уставом Ужурского муниципального округа Красноярского края, , **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в отношении части земельного участка площадью 582 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:39:5402002:2776, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, Городское поселение город Ужур, город Ужур, ул. Содружества;

- в отношении части земельного участка площадью 178 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:39:5402002:1962, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский район, в 1,0 км на запад от г. Ужура;

- в отношении части земельного участка площадью 445 кв. м, входящей в границы земельного участка с кадастровым номером 24:39:5402002:2127, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Ужурский, г Ужур, участок №160;

- в отношении части земельного участка площадью 278 кв. м, входящей в границы единого землепользования с кадастровым номером 24:39:0000000:325 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 24:39:3400001:868), расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский район.

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли, государственная собственность на которые не разграничена, и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут представлен в приложении 2.

8. Обязать публичное акционерное общество «Россети Сибирь»:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

- заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 24:39:0000000:325.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ужурского муниципального округа <https://aur-info.gosuslugi.ru/>, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы округа

С.А. Агаёнок

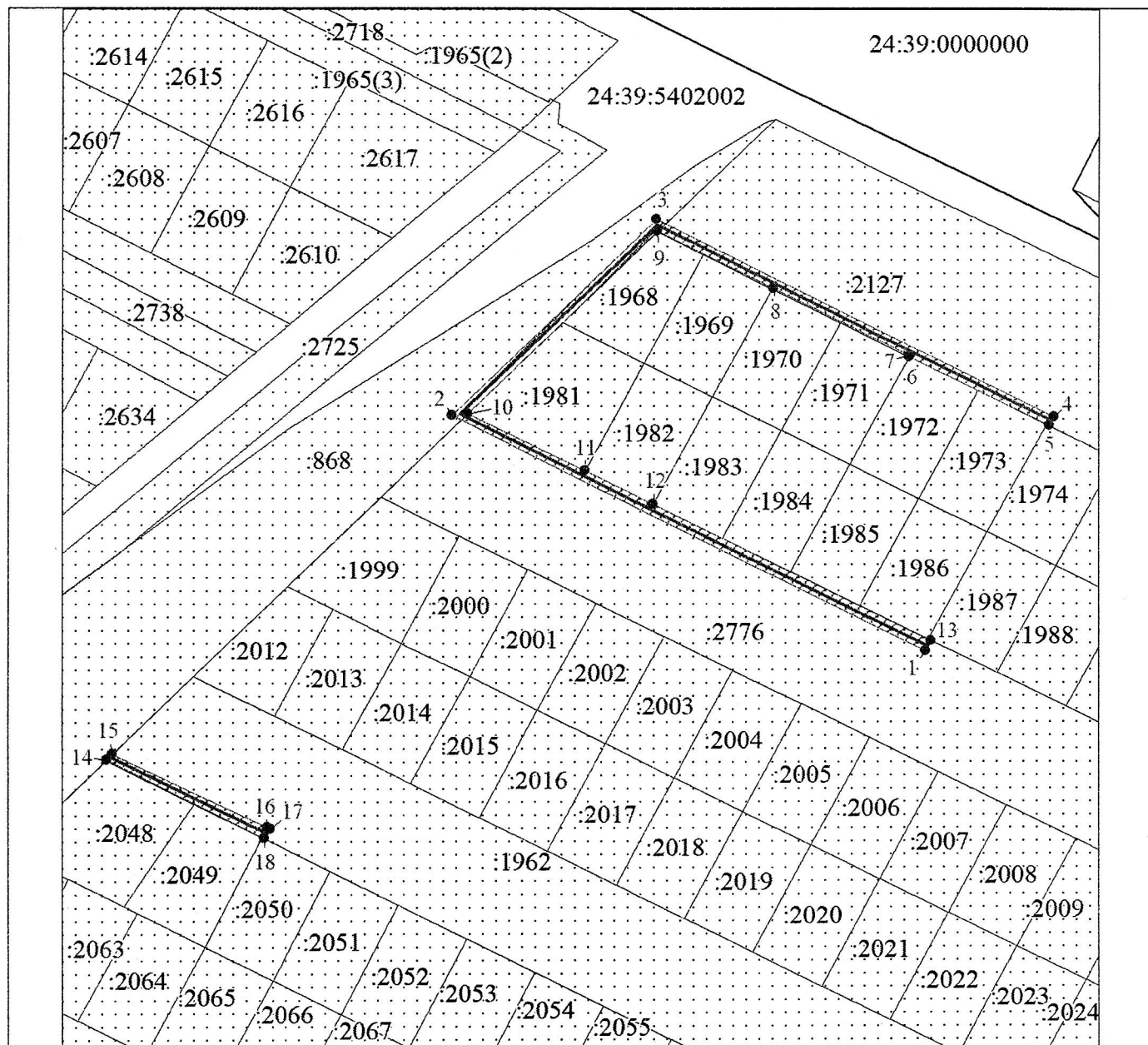


СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

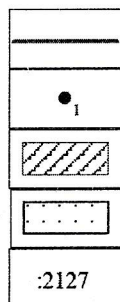
Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Ужурский муниципальный округ	
Система координат	МСК 166 (зона 3)	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь публичного сервитута	1483 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	592994.39	94787.67
2	593071.73	94632.45
3	593135.45	94699.53
4	593071.29	94829.63
5	593068.46	94828.10
6	593090.82	94782.39
7	593091.25	94782.63
8	593113.13	94737.97
9	593131.70	94699.77
10	593072.28	94637.53
11	593053.59	94676.31
12	593042.62	94698.56
13	592997.73	94789.49
1	592994.39	94787.67
14	592959.19	94518.99
15	592961.01	94520.85
16	592937.12	94571.89
17	592936.66	94572.78
18	592933.53	94570.77
14	592959.19	94518.99

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Проектное местоположение инженерного сооружения

Характерная точка границы публичного сервитута

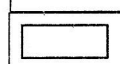
Проектные границы публичного сервитута

Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

39:5402002

Обозначение кадастрового квартала



Границы кадастрового квартала

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{(KCT \times K)}{ПЛ_{\text{зy}}} \times ПЛ_{\text{серв}},$$

где:

P_{Π} – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КТС – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

$ПЛ_{\text{зy}}$ – площадь земельного участка согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости, кв.м;

$ПЛ_{\text{серв}}$ – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 1. Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в муниципальной собственности.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КТС)	Площадь земельного участка, кв.м. ($ПЛ_{\text{зy}}$)	Площадь публичного сервитута, кв.м. ($ПЛ_{\text{серв}}$)	Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (P_{Π})	Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб. (P_{Π})
24:39:5402002:2776	4 819 570,38	24 174	582	0,1	116,03	5 685,47
24:39:5402002:1962	4 996 810,31	25 063	178	0,1	35,49	1 739,01
24:39:5402002:2127	37 119,60	11 784	445	0,1	1,40	68,60

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ужурского муниципального округа Красноярского края) л\с 04193D14940, ИНН 2439009123, КПП 243901001, банк: *ОКЦ №3 СибГУ Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск*, единый казначейский счет 40102810245370000011 БИК 010407105, казначейский счет 031006430000000011900, ОКТМО 04556000, КБК 14611105410140000120.