|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **УЖУРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**  **ДЕПУТАТОВ**  **РЕШЕНИЕ** | | |
| 08.09.2017г. | г. Ужур | №22-152р |
| Об утверждении местных нормативов  градостроительного проектирования Ужурского района | | |

На основании части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ужурского района, Ужурский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ужурского района.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сибирский хлебороб».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Ужурского районного Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Семехин С.С.) | Глава Ужурского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Зарецкий К.Н.) |

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- ***виды реконструкции:*** Виды градостроительной деятельности в городах:

***- гараж (здесь):*** Здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

***- гараж-стоянка (здесь):*** Здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

***- градостроительное зонирование:*** Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

***- граница городского, сельского населенного пункта:*** Законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

***- гостевая стоянка автомобилей:*** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

***- естественная экологическая система (экосистема):*** Объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

**- *жилой район:*** Архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

***- зеленая зона:*** Территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

***- зона коттеджной застройки:*** Территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

***- зона (район) застройки:*** Застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

***- зона усадебной застройки:*** Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

***- зоны с особыми условиями использования территорий:*** Охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

***- зоны (территории) исторической застройки:*** Включают в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века.

***- красная линия:*** Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях.

***- линия регулирования застройки:*** Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

***- межмагистральные территории:*** Территории, ограниченные красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

***- микрорайон (квартал):*** Планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

***- озелененные территории:*** Часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

***- особо охраняемые природные территории; ООПТ:*** Территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

***- парковка:*** Стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

***- пешеходная зона:*** Территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

***- примагистральная территория:*** Территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

- природные территории: Территория, в пределах которой расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр.

Примечание - Природные территории имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

***- природный объект:*** Естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

***- специальные полигоны:*** Места для обезвреживания отходов. Существует два вида полигонов: специализированные и комплексные. Специализированные полигоны предназначены для обезвреживания одного вида отходов только захоронением химическим способом. Комплексные полигоны предназначены для централизованной переработки и обезвреживания твердых, пастообразных и жидких отходов с использованием нескольких способов их обезвреживания. Территорию комплексных полигонов разделяют в зависимости от вида отходов на зоны: приема и обезвреживания твердых несгораемых отходов; приема и захоронения жидких химических отходов и осадков сточных вод, не подлежащих утилизации; захоронения особо вредных отходов; огневого уничтожения горючих отходов (отходов нефтестоков, твердых горючих отходов и др.).

***- стоянка автомобилей (здесь):*** Открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

***- территории природного комплекса (ПК) города, сельского населенного пункта:*** Территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

***- транспортная инфраструктура:*** Комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

***- транспортно-пересадочные узлы; ТПУ:*** Объекты транспортной инфраструктуры, размещаемые на территориях общего пользования в одном или нескольких уровнях, в которых осуществляется пересадка пассажиров между различными видами транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) или между различными линиями и маршрутами одного вида транспорта. ТПУ предназначены для осуществления координации между видами транспорта и обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городе.

***- улица, площадь:*** Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

***- улично-дорожная сеть; УДС:*** Система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Ужурского района**

**Красноярского края**

# Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Ужурского района (местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Местные нормативы градостроительного проектирования конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Ужурского района и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

* органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий Ужурского района Красноярского края.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ужурского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Ужурского района, то в местные нормативы градостроительного проектирования Ужурского района вносятся корректировки с учетом изменений расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показателей нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Ужурского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Ужурского района, то в местные нормативы градостроительного проектирования Ужурского района вносятся корректировки с учетом изменений расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показателей нормативных правовых актов Российской Федерации.

# . Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Таблица

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Единицы измерения нормируемого показателя** | **СТП Ужурского района** | **ГП сельского поселения** | **ПЗЗ** |

| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Пространственно-планировочная организация** | |  |  |  |  |
| 1.1 | **Общая организация территории** | |  |  |  |  |
| 1.1.1 | нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | | га,  % |  | + |  |
| 1.1.2 | нормативы площади и распределения территорий общего пользования | | га,  % |  | + | + |
| 1.1.3 | нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | | м |  | + |  |
| 1.1.4 | нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | м |  |  | + |
| 1.2 | **Жилые зоны** | |  |  |  |  |
| 1.2.1 | нормативы плотности населения территорий жилого назначения | | чел. / га |  | + | + |
| 1.2.2 | нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки | | этажность |  | + | + |
| 1.2.3 | нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | | кв.м/чел. |  |  | + |
| 1.2.4 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | м |  |  | + |
| 1.2.5 | нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | | га |  | + |  |
| 1.2.6 | нормативы интенсивности использования жилых зон | | коэфф. |  |  | + |
| 1.2.7 | нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах | | кв. м |  |  | + |
| 1.2.8 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | | м |  |  | + |
| 1.2.9 | нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах | | кв.м |  |  | + |
| 1.3 | **Зоны общественно-делового назначения** | |  |  |  |  |
| 1.3.1 | нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон | | тыс. кв. м общ. пл./га | + | + | + |
| 1.3.2 | нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения | | кв. м/чел. | + | + | + |
| 1.4 | **Зоны объектов сельскохозяйственного использования** | |  |  |  |  |
| 1.4.1 | нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | | га | + | + | + |
| 1.4.2 | нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий | | % |  | + | + |
| 2 | **Социальное и коммунально-бытовое назначение** | |  |  |  |  |
| 2.1. | **Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории Ужурского района, а также организации отдыха детей в каникулярное время** | | | | | |
| 2.1.1 | уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | % охвата детей от 6,5 до 18 лет | | + |  |  |
| 2.1.2 | размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м на 1 учащегося | |  | + |  |
| 2.1.3 | доступность общеобразовательных организаций | минут/м | |  | + |  |
| 2.1.4 | уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | % охвата детей от 1,5 до 7 лет | | + |  |  |
| 2.1.5 | размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м на 1 место | |  | + |  |
| 2.1.6 | доступность дошкольных образовательных организаций | минут/м | |  | + |  |
| 2.1.7 | максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций | мест | |  | + |  |
| 2.1.8 | уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами | мест на 1 тыс. чел. | | + |  |  |
| 2.1.9 | размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов | га | |  | + |  |
| 2.1.10 | уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | % охвата школьников | | + |  |  |
| 2.1.11 | размер земельного участка организаций дополнительного образования | га | |  | + |  |
| 2.1.12 | уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями | место | | + |  |  |
| 2.1.13 | размер земельного участка детских оздоровительных лагерей | кв. м на 1 место | |  | + |  |
| 2.2 | **Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов** | | | | | |
| 2.2.1 | размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов | га | |  | + |  |
| 2.2.2 | размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га | |  | + |  |
| 2.2.3 | доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минут/м | |  | + |  |
| 2.2.4 | максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещение в смену | |  | + |  |
| 2.2.5 | размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | га | |  | + |  |
| 2.2.6 | размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | га | |  | + |  |
| 2.2.7 | размер земельного участка родильных домов | га | |  | + |  |
| 2.2.8 | размер земельного участка аптечных организаций | га | |  | + |  |
| 2.2.9 | доступность аптечных организаций | минут/м | |  | + |  |
| 2.3 | **Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания** |  | |  |  |  |
| 2.3.1 | уровень обеспеченности отделениями почтовой связи | объект | |  | + |  |
| 2.3.2 | размер земельного участка отделений почтовой связи | га | |  | + |  |
| 2.3.3 | доступность отделений почтовой связи | минут/м | |  | + |  |
| 2.3.4 | уровень обеспеченности торговыми предприятиями | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек | |  | + |  |
| 2.3.5 | размер земельного участка торговых предприятий | кв. м на 1 кв. м торговой площади | |  | + |  |
| 2.3.6 | доступность предприятий торговли | минут/м | |  | + |  |
| 2.3.7 | уровень обеспеченности рынками | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек | |  | + |  |
| 2.3.8 | размер земельного участка рынков | кв. м на 1 кв. м торговой площади | |  | + |  |
| 2.3.9 | уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. человек | |  | + |  |
| 2.3.10 | размер земельного участка предприятий общественного питания | га на 100 мест | |  | + |  |
| 2.3.11 | доступность предприятий общественного питания | минут/м | |  | + |  |
| 2.3.12 | уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. человек | |  | + |  |
| 2.3.13 | размер земельного участка предприятий бытового обслуживания | га на 10 рабочих мест | |  | + |  |
| 2.3.14 | доступность предприятий бытового обслуживания | минут/м | |  | + |  |
| 2.3.19 | уровень обеспеченности банями | место | |  | + |  |
| 2.3.20 | размер земельного участка бань | га | |  | + |  |
| 2.4 | **Нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов** | | | | | |
| 2.4.1 | уровень обеспеченности библиотеками | тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 2.4.2 | размер земельного участка библиотек | га | |  | + |  |
| 2.5 | **Нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района (городского округа) объектами досуга и культуры, художественного творчества** | | | | | |
| 2.5.1 | уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности | | кв. м площади пола на 1 тыс. человек |  |  |  |
| 2.5.2 | размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности | | га |  |  |  |
| 2.5.3 | уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | | объект/место на 1 тыс. чел. | **+** | **+** |  |
| 2.5.4 | размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | | га |  | **+** |  |
| 2.5.5 | уровень обеспеченности музеями | | объект | **+** | **+** |  |
| 2.5.6 | размер земельного участка музеев | | га |  | **+** |  |
| 2.5.7 | уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами | | место на 1 тыс. человек | + |  |  |
| 2.5.8 | размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов | | га |  | **+** |  |
| 2.6 | **Нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения** | |  |  |  |  |
| 2.6.1 | уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | | кв. м общей площади на 1 тыс. человек |  |  |  |
| 2.6.2 | размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | | га |  |  |  |
| 2.6.3 | уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | | кв. м пл. пола на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.4 | размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | | га |  | **+** |  |
| 2.6.5 | доступность физкультурно-спортивных залов | | минут/м |  | **+** |  |
| 2.6.6 | уровень обеспеченности плавательными бассейнами | | кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.7 | размер земельного участка плавательных бассейнов | | га |  | **+** |  |
| 2.6.8 | уровень обеспеченности плоскостными сооружениями (стадионы) | | га на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.6.9 | размер земельного участка плоскостных сооружений (стадионы) | | га |  | **+** |  |
| 2.7 | **Нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района мероприятий по работе с детьми и молодежью** | | | | | |
| 2.7.1 | уровень обеспеченности молодежными центрами | объект | | + |  |  |
| 2.7.2 | размер земельного участка молодежного центра | га | |  | **+** |  |
| 2.8 | нормативы обеспеченности кредитными организациями |  | |  |  |  |
| 2.8.1 | уровень обеспеченности отделениями банков | операционная касса на 10-30 тыс. человек | |  | **+** |  |
| 2.8.2 | размер земельного участка отделений банков | га | |  | **+** |  |
| 2.8.3 | уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка | операционная касса на 10-30 тыс. человек | |  | **+** |  |
| 2.8.4 | размер земельного участка отделений сберегательного банка | га | |  | **+** |  |
| 2.9 | нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления |  | |  |  |  |
| 2.9.1 | размер земельного участка организаций и учреждений управления | кв. м на 1 сотрудника | |  | **+** |  |
| 2.10 | нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства |  | |  |  |  |
| 2.10.1 | уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек | |  | **+** |  |
| 2.10.2 | размер земельного участка гостиниц | га | |  | **+** |  |
| 2.11 | средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | |  | + |  |
| 2.12 | распределение жилых зон по типу жилой застройки | - | |  | + |  |
| 2.12.1 | распределение жилищного фонда по виду жилых домов | - | |  | + |  |
| 2.12.2 | расчетный показатель количества проживающих | человек | |  | + |  |
| 2.12.3 | доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов | % | |  |  |  |
| 3. | **Инженерная инфраструктура** |  | |  |  |  |
| 3.1 | **Нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района электроснабжения и связи** | | | | | |
| 3.1.1 | **Объекты электроснабжения** | |  |  |  |  |
| 3.1.1.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | | кВт ч /год на 1 чел | + | + |  |
| 3.1.1.2 | Нормы отвода земель для электрических сетей | | м |  | + |  |
| 3.1.2 | **Объекты связи** | |  |  |  |  |
| 3.1.2.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | | Кол. ном. на 1000 чел | + | + |  |
| 3.1.2.2 | Нормы отвода земель для линий связи | | м |  | + |  |
| 3.1.3 | **Инженерные сети** | |  |  |  |  |
| 3.1.3.1 | Ширина полос земель для электрических сетей | | м |  | + |  |
| 3.2 | **Нормативы обеспеченности в границах поселков и сельских населенных пунктах услугами электро, тепло и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;** | | | | | |
| 3.2.1 | **Объекты водоснабжения** | |  |  |  |  |
| 3.2.1.1 | Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения) | | л/сут  м.куб /мес |  | + |  |
| 3.2.1.2 | Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды | | га |  | + |  |
| 3.2.1.3 | Нормы отвода земель для водопроводных сетей | | м |  | + |  |
| 3.2.2 | **Объекты водоотведения** | |  |  |  |  |
| 3.2.2.1 | Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод) | | л/сут  м.куб /мес |  | + |  |
| 3.2.2.2 | Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений | | га |  | + |  |
| 3.2.3 | **Объекты теплоснабжения** | |  |  |  |  |
| 3.2.3.1 | Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания) | | Ккал/ч на кв.м. |  | + |  |
| 3.2.3.2 | Нормы земельных участков для размещения котельных | | га |  | + |  |
| 3.2.4 | **Объекты электроснабжения** | |  |  |  |  |
| 3.2.4.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | | кВт ч /год на 1 чел | + | + |  |
| 3.2.4.3 | Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки | | Вт/кв.м |  | + |  |
| 3.2.4.4 | Нормативы наружного освещения поселков и сельских населенных пунктов | |  |  | + |  |
| 3.2.4.5 | Нормы участков для размещения объектов электроснабжения | | га |  | + |  |
| 3.2.4.6 | Нормы отвода земель для электрических сетей | | м |  | + |  |
| 3.2.5 | **Объекты связи** | |  |  |  |  |
| 3.2.5.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | | Кол. ном. на 1000 чел | + | + |  |
| 3.2.5.2 | Нормы земельных участков для объектов связи | | га |  | + |  |
| 3.2.5.3 | Нормы отвода земель для линий связи | | м |  | + |  |
| 3.2.6 | **Инженерные сети** | |  |  |  |  |
| 3.2.6.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений | | м |  | + |  |
| 3.2.6.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении | | м |  | + |  |
| 3.2.6.3 | Нормы отвода земель для трубопроводов | | м |  | + |  |
| 3.2.6.4 | Ширина полос земель для электрических сетей | | м |  | + |  |
| 4. | **Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 4.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) | |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Классификация автомобильных дорог по значению и использованию | | - | + | + |  |
| 4.1.2 | Параметры автомобильных дорог | | м | + | + | + |
| 4.1.3 | Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса | | колонок, постов, машино-мест, мест | + |  |  |
| 4.1.4 | Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса | | м | + | + | + |
| 4.2 | нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля з сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) | |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Уровень автомобилизации населения | | авт. на 1000 жителей |  | + |  |
| 4.2.2 | Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО) | | колонок, постов |  | + | + |
| 4.2.3 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | | км/кв.км |  | + |  |
| 4.2.4 | Категории улично-дорожной сети | | - |  | + |  |
| 4.2.5 | Параметры улично-дорожной сети | | м |  | + | + |
| 5. | **Лечебно-оздоровительные местности и курорты** | |  |  |  |  |
| 5.1 | **Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения** | |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Нормативные требования к организации и размещению в границах Ужурского района лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | | - | + | + |  |
| 5.1.2 | Уровень обеспеченности Ужурского района лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения | | - | + | + |  |
| 5.1.3 | Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения | | кв. м на 1 место | + | + |  |
| 5.1.4 | Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций | | м | + | + |  |
| 5.1.5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах | | м2 на одного посетителя |  | + |  |
| 5.1.6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | | м2 на одного посетителя |  | + |  |
| 7 | **Охрана окружающей среды** | |  |  |  |  |
| 7.1 | **Нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района мероприятий по охране окружающей среды;** | |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду | | - | + | + |  |
| 7.1.2 | Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов | | - | + | + |  |
| 7.1.3 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. | | - | + | + |  |
| 7.1.4 | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых. | | - | + | + |  |
| 7.1.5 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании. | | - | + | + |  |
| 7.2 | **Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий.** | |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Нормативный уровень озеленённости территории | | % |  | + |  |
| 7.2.2 | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования): | | м2/чел |  | + |  |
| 7.2.3 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов | | % |  | + |  |
| 7.2.4 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования | | - |  |  |  |
| 7.2.5 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения. | | м/мин |  | + |  |
| 7.2.6 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования. | | - |  |  |  |
| 7.2.7 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Ужурского района. | | - | + | + |  |
| 8. | **Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне** | |  |  |  |  |
| 8.1 | **Нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Ужурского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | |  |  |  |  |
| 8.1.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | - | + | + |  |
| 8.1.2 | Нормативные показатели пожарной безопасности Ужурского района | | - | + | + |  |
| 8.1.3 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления | | - | + | + |  |
| 8.2 | **Нормативы обеспеченности в границах Ужурского района создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований** | | - | + | + |  |
| 9. | **Зоны специального назначения** | | | | | |
| 9.1 | **Нормативы обеспеченности организации в границах Ужурского района сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов** | |  |  |  |  |
| 9.1.1 | Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | | га на 1000 т | + |  |  |
| 9.1.2 | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов | | кг/чел в год | + | + |  |
| 9.1.3 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | | - | + | + |  |
| 9.1.4 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников | | - | + | + |  |
| 9.1.5 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. | | - | + | + |  |
| 9.2 | **Нормативы обеспеченности в границах Ужурского района организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения** | |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | | га на 1 тыс. чел | + | + |  |
| 9.2.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения | | - | + | + |  |
| 9.2.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | | - | + | + |  |

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**Ужурского района Красноярского края**

СОДЕРЖАНИЕ:

[I. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc491441056)

[УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5](#_Toc491441057)

[1.2 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5](#_Toc491441058)

[1.3 НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ 5](#_Toc491441059)

[1.4 НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 5](#_Toc491441060)

[1.5 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН 5](#_Toc491441061)

[2. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН 5](#_Toc491441062)

[2.1 НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЖИЛЫХ ЗОН 5](#_Toc491441063)

[2.2 ПОКАЗАТЕЛИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН ПО ТИПАМ И ЭТАЖНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 5](#_Toc491441064)

[2.3 НОРМАТИВЫ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН 5](#_Toc491441065)

[2.4 НОРМАТИВЫ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СТРОЕНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ УСЛОВИЯХ 5](#_Toc491441066)

[2.5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441067)

[2.6 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ 5](#_Toc491441068)

[3. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ПОСЕЛЕНИЯХ, РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 5](#_Toc491441069)

[3.1 НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441070)

[3.2 НОРМАТИВНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ 5](#_Toc491441071)

[4 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ 5](#_Toc491441072)

[5 . НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ 5](#_Toc491441073)

[5.1 ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ 5](#_Toc491441074)

[5.2 ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ 5](#_Toc491441075)

[5.3 ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 5](#_Toc491441076)

[5.4 МЕЖШКОЛЬНЫЕ УЧЕБНЫЕ КОМБИНАТЫ 5](#_Toc491441077)

[5.5 ДЕТСКИЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ 5](#_Toc491441078)

[6. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ САНИТАРНО-АВИАЦИОННОЙ), МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ 5](#_Toc491441079)

[6.1 ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ 5](#_Toc491441080)

[6.2 ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В АМБУЛАТОРНЫХ УСЛОВИЯХ 5](#_Toc491441081)

[6.3 ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ 5](#_Toc491441082)

[6.4 МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ 5](#_Toc491441083)

[6.5 РОДИЛЬНЫЕ ДОМА 5](#_Toc491441084)

[6.6 ЖЕНСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ 5](#_Toc491441085)

[6.7 АПТЕЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ 5](#_Toc491441086)

[7. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В СОЦИАЛЬНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ 5](#_Toc491441087)

[7.1 ДОМА-ИНТЕРНАТЫ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ВЕТЕРАНОВ ТРУДА И ВОЙНЫ. 5](#_Toc491441088)

[7.2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА И ГРУППЫ КВАРТИР ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ И ТРУДА И ОДИНОКИХ ПРЕСТАРЕЛЫХ 5](#_Toc491441089)

[8 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ УПРАВЛЕНИЯ, ИНСТИТУТАМИ КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441090)

[8.1 ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ 5](#_Toc491441091)

[8.2 ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ 5](#_Toc491441092)

[8.3 РЫНКИ 5](#_Toc491441094)

[8.4 ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ 5](#_Toc491441095)

[8.5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ 5](#_Toc491441096)

[8.5.1 ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ, ОПЕРАЦИОННЫЕ КАССЫ 5](#_Toc491441097)

[8.6 ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ 5](#_Toc491441098)

[8.11 УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА 5](#_Toc491441099)

[9 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКИМИ БИБЛИОТЕКАМИ, КОМПЛЕКТОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ИХ БИБЛИОТЕЧНЫХ ФОНДОВ 5](#_Toc491441100)

[9.1 РАЙОННЫЕ БИБЛИОТЕКИ 5](#_Toc491441101)

[9.2 СЕЛЬСКИЕ БИБЛИОТЕКИ, ПО ТИПАМ 5](#_Toc491441102)

[10 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ УЖУРСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТАМИ ДОСУГА И КУЛЬТУРЫ 5](#_Toc491441103)

[10.1 ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВОЙ И ПОЛИТИКО-ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ, ДОСУГА И ЛЮБИТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 5](#_Toc491441104)

[10.2 КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ 5](#_Toc491441105)

[10.3 СЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ КЛУБНОГО ТИПА 5](#_Toc491441106)

[10.4 МУЗЕИ 5](#_Toc491441107)

[10.3 КИНОЗАЛЫ 5](#_Toc491441108)

[10.5 ДЕТСКИЕ ШКОЛЫ ИСКУССТВ, ШКОЛЫ ЭСТЕТИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ 5](#_Toc491441109)

[.11. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ 5](#_Toc491441110)

[11.1МОЛОДЕЖНЫЕ ЦЕНТРЫ 5](#_Toc491441111)

[12. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАМИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441112)

[12.1 ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ФИЗКУЛЬТУРНЫХ ЗАНЯТИЙ И ТРЕНИРОВОК 5](#_Toc491441115)

[12.1 ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИНЫЕ ЗАЛЫ 5](#_Toc491441116)

[12.2 ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ 5](#_Toc491441117)

[12.4 ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ 5](#_Toc491441118)

[13. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ 5](#_Toc491441119)

[13.1 НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КЛАДБИЩА 5](#_Toc491441120)

[13.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441121)

[13.3 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ 5](#_Toc491441122)

[13.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 5](#_Toc491441123)

[14. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И СРЕДСВАМИ СВЯЗИ ПОСЕЛЕНИЙ 5](#_Toc491441124)

[14.1 ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 5](#_Toc491441125)

[14.2 ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 5](#_Toc491441126)

[14.3 ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ 5](#_Toc491441127)

[14.4 ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 5](#_Toc491441128)

[15. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 5](#_Toc491441129)

[Транспортная составляющая Ужурского района представляет собой сложный комплекс сооружений. 5](#_Toc491441130)

[15.1 ТЕХНИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ 5](#_Toc491441131)

[15.2 КАТЕГОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ 5](#_Toc491441132)

[15.5 НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ПОД РАЗМЕЩАЕМЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ 5](#_Toc491441133)

[15.6 ПЛОТНОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕЙ СЕТИ 5](#_Toc491441134)

[15.7 ЗАТРАТЫ ВРЕМЕНИ НА ПЕРЕДВИЖЕНИЕ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНО ПРИЕЗЖАЮЩИХ НА РАБОТУ В ГОРОД-ЦЕНТР ИЗ ДРУГИХ ПОСЕЛЕНИЙ 5](#_Toc491441135)

[15.9 ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ 5](#_Toc491441136)

[16 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ 5](#_Toc491441137)

[17 ПОКАЗАТЕЛИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc491441138)

[Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СП 32.13330.2012, предусматривая в городском поселении, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. 5](#_Toc491441139)

[18 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МЕЖДУ ПОСЕЛЕНИЯМИ 5](#_Toc491441140)

[19. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ 5](#_Toc491441141)

[19.1 РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 5](#_Toc491441142)

[При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам. 5](#_Toc491441143)

[19.2 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 5](#_Toc491441144)

[Климатическое районирование территории Ужурского района проведено в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». 5](#_Toc491441145)

[19.3 НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ 5](#_Toc491441146)

[19.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО МУСОРОУДАЛЕНИЮ 5](#_Toc491441147)

[19.5 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ 5](#_Toc491441148)

[19.6 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАСЧЕТУ ЧИСЛА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА 5](#_Toc491441149)

[19.7 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ 5](#_Toc491441150)

[19.8 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ 5](#_Toc491441151)

[19.9 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ ТОКСИЧНЫХ ОТХОДОВ 5](#_Toc491441152)

[19.10 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ 5](#_Toc491441153)

[20. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 5](#_Toc491441154)

[20.1 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 5](#_Toc491441155)

[20.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ 5](#_Toc491441156)

[20.3 НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 5](#_Toc491441157)

[20.4 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ 5](#_Toc491441158)

[20.5. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАСТИЯ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 5](#_Toc491441159)

[21. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ 5](#_Toc491441160)

[22 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ВОДНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ, ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ РБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД 5](#_Toc491441161)

[23 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 5](#_Toc491441162)

[23.1 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ДОПУСТИМЫХ УРОВНЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН 5](#_Toc491441163)

[23.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ, НЕГАТИВНО ВОЗДЕЙСТВУЮЩИХ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 5](#_Toc491441164)

[23.3 НОРМАТИВНЫЕ РЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 5](#_Toc491441165)

[23.5 УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОТЕНЦИАЛА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ (ПЗА). 5](#_Toc491441166)

[23.6 НОРМАТИВНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ 5](#_Toc491441167)

[24 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5](#_Toc491441168)

[25 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ 5](#_Toc491441169)

[26 НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЗОН ОТДЫХА И КУРОРТНЫХ ЗОН 5](#_Toc491441170)

[ПРИЛОЖЕНИЕ 1. 5](#_Toc491441171)

[Требования к составу и содержанию градостроительной документации Ужурского района Красноярского края 5](#_Toc491441172)

## I. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

## УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

* 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Таблица 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Природно-климатический класс** | Муниципальные образования с умеренными природными условиями |
| **Подкласс по уровню техногенной нагрузки** | Муниципальные образования с умеренными природными условиями, средним уровнем техногенной нагрузки |
| **Вид по социально-экономическому районированию** | Муниципальные образования с умеренными природными условиями, средним уровнем техногенной нагрузки, устойчивым социально-экономическим развитием |
| **Муниципальные образования, соответствующие данному виду** | Ужурский район |
| **Природно-климатические признаки** | |
| **Климатический район** | Климатический под­район 1В |
| **Сейсмическое районирование ОСР-97 A,интенсивность колебаний, баллов** | 6 |
| **Сейсмическое районирование ОСР-97В,интенсивность колебаний, баллов** | 6-7 |
| **Сейсмическое районирование ОСР-97 С, интенсивность колебаний, баллов** | 7 |
| **Природная зона** | Лесостепная зона |
| **Вид распространения многолетнемёрзлых пород** | Островное |
| **Объём снегоприноса (м3 на м)** | от 400 до 600 |
| **Среднегодовое количество осадков (мм)** | менее 400 – 600 мм |
| **Среднегодовая скорость ветра (м/с)** | 3-5 |
| **Суммарная солнечная радиация (ккал на кв.см. в год)** | от 90 до 100 |
| **Экологические признаки** | |
| **Количество выбросов загрязняющих веществ, т. на 1 кв.м.** | 0,5 – 1,0 |
| **Потенциал загрязнения атмосферы, самоочищающаяся способность атмосферы** | Зона с низкой самоочищающейся способностью |
| **Социально-экономические признаки** | |
| **Численность населения, тыс. чел.** | 30-50 |
| **Урбанизированность, %** | 0-50 |
| **Вовлеченность в англомерацию** | Не входит |
| **Развитие промышленности и транспортная доступность** | Со средним потенциалом перспективного роста |
| **Уровень доходов населения** | Со средним уровнем покупательской способности |

## ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В состав территории района входят земли поселений город Ужур, Васильевский, Златоруновский, Ильинский, Крутоярский, Кулунский, Локшинский, Малоимышский, Михайловский, Озероучумский, Прилужский, Приреченский, Солгонский сельсоветы.

Основными задачами пространственного развития Ужурского района Красноярского края являются: сохранение сложившейся структуры расселения на обширных территориях, оптимизация системы расселения, развитие территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, оздоровление экологического каркаса системы расселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Ключевым направлением оптимизации системы расселения должно стать формирование опорной структуры поселений и их развитие. Наиболее подходящими для роли опорных центров являются сельские населенные пункты, занимающие выгодное транспортное положение, имеющие благоприятные предпосылки для размещения производственных объектов, предприятий материально-технического снабжения, строительной базы, развития предпринимательской деятельности.

Основными критериями результативности оптимизации системы расселения будут являться показатели роста населения и обеспечения экономики и социальной сферы квалифицированными трудовыми ресурсами.

Перспективы развития поселения должны быть определены на основе Схемы территориального планирования Ужурского муниципального района Красноярского края, генеральных планов поселений в увязке с формированием агропромышленного комплекса, а также с учетом размещения подсобных сельских хозяйств предприятий, организаций и учреждений.

В документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды. Расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30-40 лет.

Пространственная организация территорий Ужурского района Красноярского края разрабатывается в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ужурский район на период до 2030 года и с учетом результатов комплексной оценки территории Ужурского района Красноярского края, основанной на всестороннем научном изучении природных, социально-экономических факторов:

* экономико-географического положения;
* природных условий и ресурсов;
* промышленных, демографических ресурсов;
* структуры агропромышленного, лесного комплексов;
* нормативных ограничений использования территорий, экологического состояния и прочих факторов.

При разработке документации необходимо учитывать:

* тип муниципального образования (поселение, город);
* тип населенного пункта (городской, сельский);
* величину сельских населённых пунктов ( большие, средние, малые);
* принадлежность Ужурского района или населенного пункта к агломерации;
* социально-демографическую ситуацию (численность населения, половозрастная структура населения, трудовые ресурсы, национальный состав);
* состояние окружающей среды (состояние почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха);
* природно-климатические условия (климатический подрайон IВ), наличие лесных и водных объектов, рельеф, сейсмичность, температурный режим и иные);
* сложившиеся условия (историческая застройка, условия реконструкции, природные факторы);
* местные особенности и традиции.

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группы** | **Население, тыс.чел.** | |
| **Города** | **Сельские поселения** |
| Средние | » 50 » 100 | » 0,2 » 1 |
| Малые<\*> | » 20 » 50  » 10 » 20  » 10 | » 0,05  » 0,2  » 0,05 |
| \*В группу малых городов включаются поселки городского типа | | |

Примечание: -Таблица 2 выполнена на основе таблицы 4.1 СП 42.13330.2011 с учётом местных особенностей.

## НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития территории следует принимать в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории.

При этом следует обеспечивать:

* укрепление сложившейся системы расселения;
* устойчивое развитие территорий;
* осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
* осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Планировочное решение следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с природно-климатическими, ландшафтными, национально-бытовыми и другими местными особенностями; охрану окружающей среды.

При разработке документации по планировке территории зонирование необходимо выполнять с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, содержащийся в документах территориального планирования, может включать зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, в том числе зоны размещения иных режимных объектов, кладбищ, прочие зоны специального назначения.

Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

* в результате укрупненного зонирования территории Ужуркого района выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;
* при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства;
* при разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (устанавливаются их границы и градостроительные регламенты);
* при подготовке документов территориального планирования муниципального образования, городского или сельского населённого пункта следует применять классификатор функционального зонирования (1.3);
* каждая функциональная и территориальная зона может иметь свой тип и вид;
* тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;
* вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны.

Таблица 1.3 Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Ужурского района

| **№ п/п** | **Тип функциональной зоны** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилого назначения | Среднеэтажной жилой застройки |
| Малоэтажной жилой застройки |
| Индивидуальной жилой застройки |
| Жилая личного подсобного хозяйства |
| 2 | Общественно-делового назначения | Административно-деловая |
| Учебных учреждений |
| Спортивных комплексов |
| Учреждений здравоохранения |
| 3 | Производственного и коммунально-складского назначения | Производственно-коммунальные предприятия I-II классов вредности |
| Производственно-коммунальные предприятия IV-V классов вредности |
| 4 | Инженерной и транспортной инфраструктуры | Инженерно-транспортная |
| Автомобильного транспорта, улично-дорожной сети |
| Сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта |
| Объектов инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 5 | Рекреационного назначения, природные территории | Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения |
| Водные объекты |
| Лесная |
| Ландшафтная |
| Ландшафтная-защитная |
| Ландшафтная рекультивации |
| Рекреационная |
| 6 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственного использования |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества |
| Сельскохозяйственного назначения |
| 7 | Специального назначения | Кладбище |
| Закрытый скотомогильник |
| 8 | Природного ландшафта | Заболоченных территорий |
| 9 | Особо охраняемых природных территорий | Особо охраняемых природных территорий |
| 10 | Добычи полезных ископаемых | Добычи полезных ископаемых |
| 11 | Земли с особыми условиями использования территории | Санитарной охраны источников водоснабжения |
| Береговая полоса |
| Водоохранная |
| Санитарно-защитная ЛЭП |
| Санитарно-защитная региональной дороги регионального значения |
| Санитарно-защитная от свалок, скотомогильников, кладбищ, промышленных предприятий |
| Объекты археологического наследия |
| Строгого режима горно-санитарной охраны курорта «Озеро Учум» |
| Месторождение полезных ископаемых |

Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

## НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

Нормативы площади применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.

Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления поселений.

Размер береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ.

## НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

## 

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), спортивные и другие, которые размещаются в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилкгающую территорию.

В сельских поселениях допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских поселениях и районах усадебной застройки малых городов в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зоаний и сооружений к площади участка (квартала).

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории общественно-деловой зоны приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 Показатели плотности застройки общественно-деловой зоны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |

П р и м е ч а н и я:

1. Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

2.Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 20.3.

3.Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно деловых и смешанных зонах, до общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.

# 2. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

## НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЖИЛЫХ ЗОН

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями данных Нормативов, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются:

- жилые дома разных типов (средней и малой этажности);

- блокированные;

- усадебные с приквартирными и приусадебными участками;

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживании населения с учетом требований разделов 6 и 7;

- гаражи и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

- культовые объекты.

Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности для маломобильных групп населения.

Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел: в городах – при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком; в сельских поселениях с усадебной застройкой – 40 га. При определении размера территорий жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о сесейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом, а для муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта.

Примечание:

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв.м. на одного человека.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

- микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

Примечания

1.Район, микрорайон (квартал) являются объектами документов территориального планирования и документации по планировки территории.

2.При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

3.В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). Территория групп жилых домов не должна превышать 5 га.

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются:

- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);

- зона застройки блокированными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 2.1 Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади квартир в расчете на одного человека, м2 | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, % |
| Бизнес-класс | 40 | k = n+1  k = n+2 | 10/15 |
| Эконом-класс | 30 | k = n  k = n+1 | 25/50 |
| Муниципальный | 20 | k = n-1  k = n | 60/30 |
| Специализированный | - | k = n-2  k = n-1 | 7/5 |
| Примечания  1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме; n – численность проживающих людей.  2. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.  3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | |

Примечание:

Приведенная структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, является рекомендуемой.

Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения составляют 400-600 м2 и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных, одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины.

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

При реконструкции жилой застройки должна быть сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых нежилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований настоящих Норм. При этом также необходимо обеспечивать нормативный уровень обслуживания населения в соответствии с требованиями разделов 6 и 7, а также модернизацию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

Жилые зоны сельских поселений следует застраивать жилыми домами усадебного и коттеджного типов, блокированными жилыми домами с земельными участками при домах (квартирах) многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 2.5.

## 2.2 ПОКАЗАТЕЛИ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН ПО ТИПАМ И ЭТАЖНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Жилые зоны населённых пунктов, рекомендуется подразделять на следующие типы:

* застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 5 этажей);
* застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
* застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

## НОРМАТИВЫ ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Плотность застройки следует принимать с учетом установленного зонирования территории, типа и этажности застройки, дифференциации территории по градостроительной ценности, состояния окружающей среды, природно-климатических и других местных условий. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории микрорайонов (кварталов) жилых, зон приведены в таблице 2.2

Таблица 2.2 Показатели плотности застройки жилых зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными жилыми участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1.Коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

2.Границами кварталов являются красные линии.

3.При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 20.3.

В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

## 2.4 НОРМАТИВЫ РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ, СТРОЕНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ТИПОВ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ПЛАНИРОВОЧНЫХ УСЛОВИЯХ

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 23.6, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 20.3.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной застройки расстояния от жилых строений и хозяйствнных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований., приведенных в разделе 28.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно деловых и смешанных зонах, до жилых зданий следует принимать не менее 50 м.

В сельских поселениях и районах усадебной застройки городов размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м. не менее одиночные или двойные 10, до восьми блоков 25, от восьми до 30 блоов – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м.

Расстояние между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала.

Примечание

В площадь отдельных участков озелененных территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

## НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ПЛОЩАДКАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение площадок общего пользования различного назначения необходимо предусматривать в микрорайона (кварталах) жилых зон с учетом демографического сотава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии окон жилых и общественных зданий, и., не менее:

|  |  |
| --- | --- |
| - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для отдыха взрослого населения | 10 |
| - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) | 10-40 |
| - для хозяйственных целей | 20 |
| - для выгула собак | 40 |
| - для стоянки автомобилей | Раздел 2.4 нормативов |

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояние от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м., а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – 50 м (для домов без мусоропроводов).

Примечание:

Не менее 50% дворовых площадок должны быть озелены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Нормативы определения потребности в площадках общего пользования приняты на основе СП 42.13330.2016

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

## 2.6 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ

В качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

Средний показатель жилищной обеспеченности основан, во-первых, на целевых показателях документов территориального планирования, размещенных на ФГИС ТП. Утверждаемая часть СТП Красноярского края содержит в своем составе раздел 2.6 «Мероприятия по выделению функциональных зон для размещения объектов жилищного строительства», согласно которому «предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности по краю до 28 кв. м на человека к 2030 году, в 2018 году данный показатель будет составлять 25 кв. м на человека».

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам [раздела IV](consultantplus://offline/ref=B4293C511BB3781D96B84E3F469039B852C26990B4F796AB11C0CBD810B2AD459D37A552BB27B9D3p3uED) Жилищного Кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда.

Объём специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнометражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

Нормативы определены в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

# 3. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА В ПОСЕЛЕНИЯХ, РАСШИРЕНИЯ РЫНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, СЫРЬЯ И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ, СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

## НОРМАТИВЫ ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

## НОРМАТИВНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты согласно Приложению В СП 19.13330.2011. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 6.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Таблица 3.1 Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2011

| **Предприятия** | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| --- | --- | --- |
| I. Крупного рогатого скота<\*>-  <\*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%. | |  |
| А. Товарные | Молочные при привязном содержании коров  1. На 400 и 600 коров  2. На 800 и 1200 коров | 45; 51  52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров  3. На 400 и 600 коров  4. На 800 и 1200 коров | 45; 51  52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные  5. На 400 и 600 скотомест  6. На 800 и 1200 скотомест | 45  47 |
| Выращивание нетелей  7. На 900 и 1200 скотомест  8. На 2000 и 3000 скотомест  9. На 4500 и 6000 скотомест | 51  52  53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота  10. На 3000 скотомест  11. На 6000 и 12000 скотомест | 38  40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка  12. На 3000 скотомест  13. На 6000 и 12000 скотомест | 38  42 |
| Откормочные площадки  14. На 1000 скотомест  15. На 3000 скотомест  16. На 5000 скотомест  17. На 10 000 скотомест | 55  57  59  61 |
| Буйволоводческие  18. На 400 буйволиц | 54 |
| Б. Племенные | Молочные  19. На 400 и 600 коров  20. На 800 коров | 46; 52  53 |
| Мясные  21. На 400 и 600 коров  22. На 800 коров | 47  52 |
| Выращивание нетелей  23. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| II. Свиноводческие | | |
| А. Товарные | Репродукторные  24. На 6000 голов  25. На 12000 голов  26. На 24000 голов | 35  36  38 |
| Откормочные  27. На 6000 голов  28. На 12000 голов  29. На 24000 голов | 38  40  42 |
| С законченным производственным циклом  30. На 6000 и 12000 голов  31. На 24000 и 27000 голов  32. На 54000 и 108000 голов | 35  36  38; 39 |
| Б. Племенные | 33. На 200 основных маток  34. На 300 основных маток  35. На 600 основных маток | 45  47  49 |
| Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов  36. На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие | | |
| А. Размещаемые на одной площадке | Специализированные тонкорунные и полутонкорунные  37. На 3000 и 6000 маток  38. На 9000, 12000 и 15000 маток  39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка  40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 50; 56  62; 63; 65  50; 56; 62  63; 65 |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные  41. На 500, 1000 и 2000 маток  42. На 3000 и 4000 маток  43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 40; 45; 55  40; 41  52; 55; 56 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья  44. На 1000 и 2000 голов  45. На 5000, 10000 и 15000 голов  46. На 20000, 30000 и 40000 голов | 53; 58  58; 60; 63  65; 67; 70 |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках | Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток  47. 3000 и 6000 маток  48. 3000 голов ремонтного молодняка  49. 1000, 2000 и 3000 валухов | 59; 60  50  55; 53; 50 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток  50. 1000 и 2000 маток  51. 3000 маток  52. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 50; 52  59  55; 55 |
| Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения  53. На 6000 маток  54. На 9000 маток  55. На 12000 маток | 45  50  52 |
| В. Неспециализированные с законченным оборотом стада | Тонкорунные и полутонкорунные  56. На 3000 скотомест  57. На 6000 скотомест  58. На 9000 и 12000 скотомест | 50  56  60; 63 |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные  59. На 1000 и 2000 скотомест  60. На 3000 скотомест  61. На 4000 и 6000 голов откорма | 50; 52  55  56; 57 |
| Г. Пункты зимовки | 62. На 500, 600, 700 и 1000 маток  63. На 1200 и 1500 маток  64. На 2000 и 2400 маток  65. На 3000 и 4800 маток | 42; 44; 46; 48  45; 50  54; 56  58; 59 |
| IV. Тепличные | |  |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью | 66. 6 га  67. 12 га  68. 18, 24 и 30 га  69. 48 га | 54  56  60  64 |
| Б. Однопролетные (ангарные) теплицы | 70. Общей площадью до 5 га | 42 |
| V. По ремонту сельскохозяйственной техники | | |
| А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | 71. На 25 тракторов  72. На 50 и 75 тракторов  73. На 100 тракторов  74. На 150 и 200 тракторов | 25  28  31  35 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | 75. На 10, 20 и 30 тракторов  76. На 40 и более тракторов | 30  38 |
| VI. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | | |
|  | 77. До 1600 т  78. От 1600 т до 3200 т  79. От 3200 т до 6400 т  80. Свыше 6400 т | 27  32  33  38 |
| VII. Прочие предприятия | | |
|  | 81. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции  82. Комбикормовые - для совхозов и колхозов  83. По хранению семян и зерна  84. По обработке продовольственного и фуражного зерна | 50  27  28  30 |
| VIII. Фермерские (крестьянские) хозяйства | | |
|  | 85. По производству молока  86. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота  87. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)  88. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40  35  35  40 |

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА УЧРЕЖДЕНИЯМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для МГН.

При расчете учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Для ориентировочных расчетов число учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с разделом 8.

Примечания

1 Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и разделом 8, следует принимать по заданию на проектирование.

2 Нормы расчета участков общеобразовательных организаций являются обязательными.

При определении числа, состава и вместимости учреждений, организаций и предприятий обслуживания в городах - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения в г. Ужур - центр или подцентры систем расселения - не более 1 ч.

Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки и обеспечивая доступность этих площадок и мобильных учреждений для МГН.

Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Дошкольные образовательные организации <\*>: |  |
| - в городах | 300 |
| - в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиника в городе Ужуре<\*\*> | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городе Ужуре | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: |  |
| - в городе Ужуре при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| - в сельских поселениях | 2000 |
| Отделения связи и банки | 500 |
| <\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).  <\*\*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).  Примечания  1 Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. | |

Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городском поселении следует принимать согласно таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатический район (подрайон) | Категория обучающихся (уровень общего образования) | Радиус пешеходной доступности общеобразовательной организации, км, не более |
| IВ | Все | 0,5 |
| Примечание - Радиус обслуживания общеобразовательных организаций в городских поселениях, расположенных в климатическом подрайоне IВ, , принимают по региональным нормативам градостроительного проектирования. | | |

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км, не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более |
| Начальное общее образование | По региональным нормативам градостроительного проектирования | 15 |
| Основное общее и среднее образование | То же | 30 |

Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 4.4 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | | | |
| до красной линии магистральных улиц | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций |
| в городах | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции и освещенности | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | - | 20 <\*> | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | - | - |
| Кладбища традиционного захоронения | 6 | 6 | 500, 300, 100 в зависимости от площади | |
| Крематории | 500 - 1000 в зависимости от мощности | |
| Кладбища для погребения после кремации | 100 | |
| <\*> С входами и окнами.  Примечания  1 Участки дошкольных образовательных организаций, вновь размещаемых стационаров медицинских организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.  2 Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.  3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций допускается уменьшать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, но следует принимать не менее 100 м.  4 Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.  5. На земельном участке медицинской организации стационарного типа необходимо предусматривать отдельные въезды:  - в зону неинфекционных лечебных корпусов;  - в зону инфекционных лечебных корпусов;  - хозяйственный (хозяйственный въезд может быть совмещен с подъездом к патологоанатомическому корпусу). | | | | |

# . НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕДОСТУПНОГО И БЕСПЛАТНОГО НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО, ОСНОВНОГО ОБЩЕГО, СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЯМ В УЧРЕЖДЕНИЯХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ) И ОБЩЕДОСТУПНОГО БЕСПЛАТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА ДЕТЕЙ В КАНИКУЛЯРНОЕ ВРЕМЯ

## ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Нормы расчета учреждений и размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями приняты устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного - -12%,

Нормативы размеров земельных участков дошкольных образовательных организаций при вместимости, кв.м., на одно место:

* до 100 мест – 44;
* свыше 100 мест – 38 кв. м на 1 место;
* в комплексе дошкольных образовательных учреждений свыше 500 мест - 33.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

* на 20% - в условиях реконструкции;
* на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Радиус обслуживания населения дошкольными образовательными организациями составляет:

- в городах – 300 метров;

- в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов – 500 метров.

Примечание:

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.)

Расстояния от зданий и границ земельных участков дошкольных образовательных организаций следует принимать не менее приведенных в таблице 5.1 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м. | | | |
| до красной линии магистральных улиц | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций |
| в городах | в сельских поселениях |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции и освещенности | |

Примечание:

Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

## ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков, радиус пешеходной доступности для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100%-го хвата детей начальным, общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним общим образованием (X – XI классы) при обучении в одну смену.

Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции;

увеличены: на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях агропромышленных предприятий. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

Радиус пешеходной доступности общеобразовательной организации для всех категорий обучающихся (уровень общего образования) составляет не более 0,5 км.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

В сельской местности размещение общеобразовательных организаций должно соответствовать требованиям, приведенным в таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км., не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин., не более |
| Начальное общее образование | По региональным нормативам градостроительного проектирования | 15 |
| Основное общее и среднее образование | То же | 30 |

Подвоз осуществляется специально выделенным транспортом, предназначенным для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500м.

Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, ограждением с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м. со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

Расстояния от зданий и границ земельных участков общеобразовательных образовательных организаций следует принимать не менее приведенных в таблице 7 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

## ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Нормы расчета организаций дополнительного образования, размеры земельных участков приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

– 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

* Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%;
* станция юных техников – 0,9%;
* станция юных натуралистов – 0,4%;
* станция юных туристов – 0,4%;
* детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;
* детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

## 5.4 МЕЖШКОЛЬНЫЕ УЧЕБНЫЕ КОМБИНАТЫ

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами – 8% общего числа школьников.

Размеры земельных участков межшкольных учебных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактодрома – 3 га. Автотрактодром следует размещать вне салитебной территории.

## 5.5 ДЕТСКИЕ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ

Размер земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Норматив обеспеченности детскими, оздоровительными лагерями для старшеклассников устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков детских лагерей составляет 150-200 на 1 место; оздоровительных лагерей для старшеклассников составляет –175-200 на 1 место.

* 1. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Норматив обеспеченности образовательными организациями устанавливается по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния.

Размер земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. и составляет при вместимости профессиональных организаций до 300 учащихся – 75 кв.м. на одного учащегося.

Размеры земельного участка могут быть увеличены в условиях реконструкции на 50% для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

# 6. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОКАЗАНИЯ ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ, СТАЦИОНАРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКИХ И БОЛЬНИЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ САНИТАРНО-АВИАЦИОННОЙ), МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ЖЕНЩИНАМ В ПЕРИОД БЕРЕМЕННОСТИ, ВО ВРЕМЯ И ПОСЛЕ РОДОВ

## ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 №543-н «Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

* с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
* с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
* с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормы расчета учреждений устанавливаются заданием на проектирование. Нормативы размеров земельных участков приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 – 0,2 га на объект.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.

## ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В АМБУЛАТОРНЫХ УСЛОВИЯХ

Норматив обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – на уровне 18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» – 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы транспортной доступности лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, и их филиалов в сельской местности приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 в пределах 30 мин.

## ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ

Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков стационаров для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания

При мощности стационаров, коек:

|  |  |
| --- | --- |
| - до 50 | 210 кв.м. на одну койку |
| - св.50 до 100 | 210-160 кв.м. на одну койку |

Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть уменьшена по заданию на проектирование.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.

## МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

Для станций (подстанций) скорой медицинской помощи 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.

Для выдвижных пунктов скорой медицинской помощи1 автомобиль на 5 тыс. человек сельского населения в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

Размеры земельных участка для станций скрой медицинской помощи и выдвижных пунктов составляют – 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га.

## РОДИЛЬНЫЕ ДОМА

Норматив обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

## ЖЕНСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

## АПТЕЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

* для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
* для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Норматив размеров земельных участков принят в соответствии со СП 42.13330.2016 для аптечных организаций отдельно стоящих или встроенных – 0,2 га.

Нормативы транспортной доступности аптечных организаций в сельской местности приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 – в пределах 30 мин.

# 7. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРИЗНАННЫХ НУЖДАЮЩИМИСЯ В СОЦИАЛЬНОМ ОБСЛУЖИВАНИИ

## 7.1 ДОМА-ИНТЕРНАТЫ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ, ВЕТЕРАНОВ ТРУДА И ВОЙНЫ.

Норматив обеспеченности населения домами-интернатами для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет) место на 1 тыс. человек, уточняется в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

Размеры земельных участков для домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны устанавливаются заданием на проектирование.

## 7.2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА И ГРУППЫ КВАРТИР ДЛЯ ВЕТЕРАНОВ ВОЙНЫ И ТРУДА И ОДИНОКИХ ПРЕСТАРЕЛЫХ

Норматив обеспеченности населения специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) - 60 мест на 1 тыс. человек, уточняется в зависимости от социально-демографических особенностей региона.

Размеры земельных участков для домов-интернатов для престарелых, ветеранов труда и войны устанавливаются заданием на проектирование.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ УПРАВЛЕНИЯ, ИНСТИТУТАМИ КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 8.1 ОТДЕЛЕНИЯ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, международных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами министерств связи Российской Федерации и субъекта.

Размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляют:

|  |  |
| --- | --- |
| - для отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения. групп: | |
| IV – V (до 9 тыс.чел.) | 0,07 – 0,08 га; |
| III – IV (9 – 18 тыс.чел.) | 0,09 – 0,1 га; |
| - отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения, групп: | |
| V – VI (0,5 – 2 тыс.чел) | 0,3 – 0,35 га; |
| III – IV (2 – 6 тыс.чел.) | 0,4 – 0,45 га. |

## 8.2 ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъекта. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена на 50 %.

Таблица 8.1 Нормы расчета предприятий торговли и размеры их земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Число\* | | Размеры земельных участков | | Примечание |
| Городские поселения | Сельские поселения |
| Магазины, кВ.м. торговой площади на 1 тыс.чел | 280 (100)\* | 300 | Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: | | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв.м. торговой площади на 1 тыс.чел.  Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнитнльго к установочной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5 – 10 кв.м. торговой площади на 1 тыс. чел. |
| В том числе:  - продовольственных товаров, объект  - непродовольственных товаров, объект | 100 (70)\* | 100 | до 1 | 0,1 – 0,2 га на объект |
| св. 1 до 3 | 0,2 – 0,4 » |
| 180 (30)\* | 200 | » 3 » 4 | 0,4 – 0,6 » |
|  |  |  | » 5 » 6 | 0,6 – 1,0 » |
|  |  |  | » 7 » 10 | 1,0 – 1,2 » |
|  |  |  | Предприятия торговли, кв.м. торговой площади: | |  |
|  |  |  | до 250 | 0,08 га на 100 кв.м.торг. площади |
|  |  |  | св.250 до 650 | 0,08 – 0,06 » |
|  |  |  | » 650 » 1500 | 0,06 – 0,04 » |

## \*Нормы расчета предприятий не распостраняются на проектирование предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и другим мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным в установленном порядке.

## 8.3 РЫНКИ

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Норматив обеспеченности населения рыночными комплексами – для городских населенных пунктов 24 - 40 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек, для сельских – не нормируется.

Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м торговой площади.

Нормативы размеров земельных участков составляют от 7 до 14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

* 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м;
* 7 кв. м – при торговой площади свыше 3000 кв. м.

Примечание:

Нормы расчета следует принимать в зависимости от климатических и региональных особенностей. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

## 8.4 ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Норма расчета составляет:

- для городского поселения 40 (8)мест на 1 тыс.чел;

- для сельского поселения 40 мест на 1 тыс. чел.

Размер земельного участка при числе мест, га на 100 мест:

|  |  |
| --- | --- |
| до 50 | 0,2 – 0,25 га |
| св.50 до 150 | 0,2 – 0,15 » |
| » 150 | 0,1 » |

Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс.работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

## 8.5 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

### 8.5.1 ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ, ОПЕРАЦИОННЫЕ КАССЫ

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СП 42.13330.2016 - 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 :

* 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;
* 7 операционных касс – 0,5 га на объект.
  + 1. ОТДЕЛЕНИЯ И ФИЛИАЛЫ БАНКОВ, ОПЕРАЦИОННЫЕ МЕСТА

Норматив обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка принят в соответствии со СП 42.13330.2016:

- в городах – одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.

- для сельских поселений – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов банков, операционных мест приняты в соответствии со СП 42.13330.2016:

- в городах 0,05 га – при 3 операционных местах, 0,4 га - »20» ».

### 8.6 ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления установлен СП 42.13330.2016 из расчета одно операционное место (окно) на 1-2 тыс.чел. и заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков для районных органов власти приняты в зависимости от этажности здания:

- при этажности здания 3-5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 сотрудника.

Для городских, районных органов власти при этажности административного здания в 3 – 5 этажей площадь земельного участка составляет - 54 – 30 кв.м. на 1 сотрудника.

Для сельских органов власти, на одного сотрудника 60 - 40 кв.м. при этажности здания в 2 – 3 этажа.

* 1. ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ И КОНСТРУКТОРСКИЕ БЮРО

Норматив обеспеченности проектными организациями и конструкторскими бюро устанавливается заданием на проектирование.

Норматив размера земельного участка принят в зависимости от этажности здания и составляет 30 – 15 кв.м. при этажности здания в 2-5 этажей.

* 1. РАЙОННЫЕ (ГОРОДСКИЕ) СУДЫ

Норматив обеспеченности населения районными (городскими) судами принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет - 1 рабочее место судьи на 30 тыс. чел.

Размер земельного участка составляет 0,15 га на объект при 1 судье.

8.9 ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Норматив обеспеченности юридическими консультациями принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет одно рабочее место юриста-адвоката на 10 тыс.чел.

Размер земельного участка для юридических консультаций не устанавливается.

8.10 НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ

Норматив обеспеченности нотариальными конторами принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет одно рабочее место нотариуса на 30 тыс.чел.

Размер земельного участка для нотариальных контор не устанавливается.

### 8.11 УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

8.11.1 ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Норматив обеспеченности населения жилищно-эксплуатационными организациями принят в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляет 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.

Площадь земельного участка составляет 0,3 га на объект.

8.11.2 ГОСТИНИЦЫ

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 в зависимости от числа мест гостиницы:

от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место.

8.11.3 ОБЩЕСТВЕННЫЕ УБОРНЫЕ

Норматив обеспеченности населения общественными уборными принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет 1 прибор на 1 тыс. чел.

8.12 ИНСТИТУТЫ КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размер земельного участка принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет 7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м2 на одно место.

Размещение приходского храма производить по согласованию с местной епархией.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА БИБЛИОТЕЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКИМИ БИБЛИОТЕКАМИ, КОМПЛЕКТОВАНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ ИХ БИБЛИОТЕЧНЫХ ФОНДОВ

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016

Таблица 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, единица измерения | Число | Размеры земельных участков | Примечание |
| Городские массовые библиотека на 1 тыс.чел. зоны обслуживания при населении города » 10 до 50 | 4 – 4.,5 » »  2 -3 » » | По заданию на проектирование |  |
| Библиотеки сельских поселений | | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс.чел.:  Св.1 до 2 | 6-7,5 тыс.ед.хранения  5-6 читательских мест |  | Меньшую вместимость библиотек следует принимать для больших поселений |
| » 2 » 5 | 5-6 » »  4-5 » » |  |  |
| Дополнительно в центральной библиотеке города – центра местной системы расселения (административный район), на 1 тыс.чел. системы | 4,5 – 5 » »  3-4 » » |  |  |

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки:

в городских населенных пунктах от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя,

в сельских населенных пунктах от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

В соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 «Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

## РАЙОННЫЕ БИБЛИОТЕКИ

Нормативы обеспеченности населения районными библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» по соответствующим типам библиотек:

межпоселенческая – 1 на муниципальный район;

детская – 1 на муниципальный район;

- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 на муниципальный район.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

## 9.2 СЕЛЬСКИЕ БИБЛИОТЕКИ, ПО ТИПАМ

Нормативы обеспеченности населения сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» по соответствующим типам библиотек:

1. общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре – 1 ед. (независимо от количества населения). Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.;

2)точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 ед.;

3)филиал общедоступной библиотеки – 1 ед на 1тыс. человек. Сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых в совокупности составляет 1 тыс. человк. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

# 10 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ УЖУРСКОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТАМИ ДОСУГА И КУЛЬТУРЫ

## ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВОЙ И ПОЛИТИКО-ВОСПИТАТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ С НАСЕЛЕНИЕМ, ДОСУГА И ЛЮБИТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СП 42.13330.2016 и составляет 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Нормы расчета учреждений, размеры земельных участков для данного раздела приняты в соответствии с СП 42.13330.2016

Таблица 10.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, единица измерения | Число | Размеры земельных участков | Примечание |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс.чел | 6 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров, клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%. Кинотеатры следует предусматривать в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс.чел. |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс.чел. | 80 | » |
| Кинотеатры, место на 1 тыс.чел. | 25-35 | » |

## КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 центр культурного развития, независимо от количества населения на муниципальный район.

Передвижной многофункциональный культурный центров - на район 1 транспортная единица.

Для городского поселения с численностью населения менее 25 тыс.человек нормами устанавливается 1 дом культуры на 10 тысяч человек населения.

Для сельского поселения нормами устанавливается один дом культуры в административном центре, независимо от количества жителей. Дом культуры сельского поселения, имеющий статус центрального размещается в административном центре. При вычислении нормы в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра.

Филиал сельского дома культуры предусматривается в количестве 1 на 1 тыс. населения. Филиал сельского лома культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры устанавливаются заданием на проектирование.

## 10.3 СЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ КЛУБНОГО ТИПА

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» для сельских населенных поселений или их групп, место на 1 тыс. чел.:

|  |  |
| --- | --- |
| св. 0,2 тыс.чел до 1 | 500 - 300 |
| »1 »2 | 300 - 230 |

Размеры земельных участков сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

## 10.4 МУЗЕИ

Норматив обеспеченности населения районными музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 10.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, единица измерения | Число | Размеры земельных участков | Примечание |
| Краеведческий музей: | На муниципальный район и городское поселение - 1 (независимо от количества жителей) | Устанавливаются заданием на проектирование. | Музей может быть создан при наличии предметов или коллекций в муниципальном образовании. В зависимости от состава фондов на уровне муниципального района и городского поселения вместо краеведческого может быть создан тематический музей с разделом краеведения. |

## КИНОЗАЛЫ

Норматив обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О Социальных нормативах и нормах».

Для городского поселения нормативом установлен 1 кинозал независимо от количества жителей, для сельского поселения с численностью меньше 3 тыс. человек наличие кинозала нормативом не установлено.

Размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование.

## ДЕТСКИЕ ШКОЛЫ ИСКУССТВ, ШКОЛЫ ЭСТЕТИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Норматив обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О Социальных нормативах и нормах».

Для населенных пунктов с числом жителей свыше 10 тыс.чел. нормами установлено 1 учреждение культуры исходя из расчета охвата 12% учащихся 1 – 8 классов общеобразовательных школ.

Для населенных пунктов с числом жителей менее 3 тыс. чел. Показатель не нормируется.

Размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование.

# 11. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА ПО РАБОТЕ С ДЕТЬМИ И МОЛОДЕЖЬЮ

## 11.1МОЛОДЕЖНЫЕ ЦЕНТРЫ

Норматив обеспеченности молодежными центрами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТАМИ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45

## Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений установлен СП 42.13330.2016 в размере 0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел.

## 12.1 ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ФИЗКУЛЬТУРНЫХ ЗАНЯТИЙ И ТРЕНИРОВОК

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СП 42.13330.2016 - 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

## ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИНЫЕ ЗАЛЫ

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с СП 42.13330.2016 – 60-80 кв.м. общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

## ПЛАВАТЕЛЬНЫЕ БАССЕЙНЫ

Норматив обеспеченности населения плавательными бассейнами принят в соответствии с СП 42.13330.2016 и составляет 20-25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плавательных бассейнов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

## 12.4 ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 26.01.2017) «О Социальных нормативах и нормах» – 19494 кв. м общей площади на 10 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ, РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ

## НОРМАТИВНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КЛАДБИЩА

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с [санитарными правилами](consultantplus://offline/ref=6158804F61BFF3B88CEAA8829C4330135D78C72AA988CB9F83E7203FA67888BCF860CC1B91FFD016k2pEF) по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с [санитарными правилами](consultantplus://offline/ref=6158804F61BFF3B88CEAA8829C4330135D7DC42BAD8096958BBE2C3DA177D7ABFF29C01A91FFD1k1p4F), регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий, сооружений, помещений похоронного назначения осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6158804F61BFF3B88CEAA8829C4330135E7CC52CAA89CB9F83E7203FA6k7p8F) в области градостроительной деятельности и санитарными правилами и нормативами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго [поясов](consultantplus://offline/ref=6158804F61BFF3B88CEAA8829C4330135D7DC42BAD8096958BBE2C3DA177D7ABFF29C01A91FFD6k1p0F) зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- систему дренажа;

- обваловку территории;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организацию подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водоснабжение, теплоэлектроснабжение, благоустройство территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И СРЕДСВАМИ СВЯЗИ ПОСЕЛЕНИЙ

## ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 14.1

Таблица 14.1Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| - без кондиционеров | 1700 | 5200 |
| - с кондиционерами | 2000 | 5700 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| - без кондиционеров | 2100 | 5300 |
| - с кондиционерами | 2400 | 5800 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |
| Примечания  1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 0,8 для малых городов. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016 | | |

При сборе данных об энергопотребностях существующих (энергоаудит), реконструируемых и намеченных к строительству объектов следует исходить из целесообразности покрытия энергетических потребностей за счет когенерационных способов совместного производства электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики - теплоэлектроцентралях (в том числе парогазовых и газотурбинных установках) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями (теплофикация), так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии.

Электроснабжение городов и сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение городов должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Допускается размещать ВЛ напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции городов следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35 - 110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

Во всех территориальных зонах городов и других населенных пунктов при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории курортных зон - сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

## ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных или коммунальных зон. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.2.

Таблица 14.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| До 5 | До 5 | 0,7 |
| От 5 " 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| Св. 10 " 50 (св. 12 " 58) | 2,0 | 1,5 |
| " 50 " 100 ( " 58 " 116) | 3,0 | 2,5 |
| " 100 " 200 ( " 116 " 233) | 3,7 | 3,0 |
| " 200 " 400 ( " 233 " 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечания  1 Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.  2 Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.  3 Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. | | |

## ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования .

2) расчет количества объектов связи:

- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.

Таблица 14.3Укрупненные показатели обеспеченности телефонными аппаратами сети общего пользования

| № п/а | Муниципальный район | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год | Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год | Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов | Принятый нормативный процент Процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки и | Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| - | - | % | % | - |
| 1 | Ужурский | 0.90 | 0.82 | 90 | 10 | 1.1 |

## ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Проектирование, строительство и реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления рекомендуется осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами населенных пунктов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, га, не более, для станций производительностью:

10 тыс. т/год .............................. 6;

20 " " .............................. 7;

40 " " .............................. 8.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\*

Расстояние от ГНС, ГНП и ПСБ до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

# Транспортная составляющая Ужурского района представляет собой сложный комплекс сооружений.

Каждая зона имеет свои особенности в строительстве и проектировании, поддерживающие благоприятные условия жизнедеятельности населения. В зависимости от строительно-климатического районирования изменяются нормы проектирования улично-дорожной сети. Таким образом, для каждого климатического подрайона характерны свои особенности – дальность пешеходного подхода до объектов, расстояние между автобусными остановками.

Особенностью территории Ужурского района является достаточно большой объем снегоприноса и, как следствие, необходимы дополнительные территории для складирования снега – это касается и тротуаров и проезжей части улично-дорожной сети. Таким образом, необходимо классифицировать территорию района по объему снегоприноса – при этом необходимо выделить территории с объемом снегоприноса более 200 куб.м/м и территории с объемом снегоприноса более 600 куб.м/м.

Важным элементом градостроительного проектирования является классификация улично-дорожной сети по назначению. Данная классификация зависит от типа поселения. Кроме этого, в составе района необходимо определить территории, пригородные зоны, – для которых определена своя градостроительная классификация связующих автомобильных дорог.

Остальные нормируемые показатели транспортной инфраструктуры не зависят от каких-либо признаков и имеют минимальное значение, установленное в федеральном законодательстве, для любых территорий.

Нормируемые показатели

Нормативы градостроительного проектирования Ужурского района конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Красноярского края и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Набор нормируемых показателей, относящихся к размещению объектов транспортной инфраструктуры определен исходя из состава показателей:

Классификация автомобильных дорог по значению и использованию;

Параметры автомобильных дорог;

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса;

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса;

Иные показатели.

Нормируемые показатели разбиты на группы и размещены в таблицах и разделах:

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры» (Таблица 15.1);

Категории и параметры автомобильных дорогв зависимости от интенсивности движения (Таблица 15.2);

Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги» (Таблица 15.10);

Затраты времени на передвижение, для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений (Таблица 15.11);

Существующий уровень автомобилизации (Таблица 15.12);

Значение уровня автомобилизации на расчетный срок(Таблица 15.15);

Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса – разделы 15.9.4 и 15.9.5;

Показатели инженерной подготовки и защиты территории (Таблица17**).**

**Зоны транспортной инфраструктуры**

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Ужурского района решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

## ТЕХНИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог». Основные параметры и требования – согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены в таблице 15

Таблица 15.1Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования

| **Класс** | **Категория** | **Число полос движения** | **Ширина полосы, м** | **Центральная разделительная полоса** | **Пересечения с** | | **Примыкания в одном уровне** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продоль-**  **ный уклон, ‰** | **Ширина зем.полотна, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **а/д, велосипедными и пешеходными дорожками** | **ж/д.**  **путями** |
| I | 4 и более | 3,75 | обязательна | допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | в разных уровнях | допускается |  |  |  |  |
| II | 4 | 3,5 | допускается отсутствие | 120 | 800 | 40 | 15,0 |
| 2-3 | 3,75 | не требуется | допускаются пересечения в одном уровне | 12,0 |
| III | 2 | 3,5 | 100 | 600 | 50 | 12,0 |
| IV | 2 | 3 | допускаются пересечения в одном уровне | 80 | 300 | 60 | 10,0 |
| V | 1 | 4,5 и более | 60 | 150 | 70 | 8 |

## КАТЕГОРИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 15.2

Таблица 15.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автомобильной дороги | | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут |
| Обычные дороги | IВ | ʺ14000 |
| II | ʺ6000 |
| III | ʺ2000 до 6000 |
| IV | ʺ200 ʺ 2000 |
| V | ʺ200 |
| Примечание  Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог. | | |

Автомобильные дороги категорий I - II (III) рекомендуется прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дороги категорий I - III через населенные пункты, их предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330 и санитарных норм и правил.

При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий. При разработке мероприятий необходимо учитывать бережное отношение к ценным сельскохозяйственным угодьям, зонам отдыха, культурно-историческим объектам и местам расположения лечебно-профилактических учреждений и санаториев. Расположение мостов, конструктивные и другие решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение земляного полотна - к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

Земельные участки, предоставленные на период строительства автомобильных дорог под притрассовые карьеры и резервы, размещение временных городков строителей, производственных баз, подъездных дорог и других нужд строительства, подлежат возврату землепользователям после приведения их в состояние, соответствующее положениям нормативных документов.

15.3 СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Улично-дорожную сеть (далее – УДС) населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 15.3

Таблица 15.3

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| Примечания  1 В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2 В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.  3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  4 Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. | |

Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 15.4

Таблица 15.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания  1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.  2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  4 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  5 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  6 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  7 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. | | | | | | | | |

Классификацию и расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблицам 15.5 и 15.6

Таблица 15.5

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица 15.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5 - 2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 15.7 и 15.8

Таблица 15.7

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица 15.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50 <\*> | 1 - 2 |  |  | - | - | - |
|  | 1,00 <\*\*> | 2 | 25 | 70 |  |  |  |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 <\*> | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - |
|  | 1,00 <\*\*> | 2 |  |  |  |  |  |
| <\*> При движении в одном направлении.  <\*\*> При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог.

В сельских поселениях велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

- до проезжей части, опор, деревьев .................... 0,75;

- до тротуаров ......................................... 0,5.

Примечание - Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

На кривых в плане радиусом 400 м и менее следует предусматривать уширение проезжей части. Уширение полосы движения на кривых в плане допускается принимать в соответствии с таблицей М.1 либо на основе расчета.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части - минимальный - , максимальный - ;



- для тротуара - минимальный - , максимальный - ;



- для велодорожек - минимальный - , максимальный - .



Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330 - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля следует предусматривать разделительные полосы. Минимальную ширину разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 15.9

Таблица 15.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы на улицах и дорогах, м | |
| общегородского значения | районного значения |
| регулируемого движения |
| Центральная разделительная | 3,5/2,65 <\*> | 3,5/- |
| Между основной проезжей частью и местными или боковыми проездами | 3,0/2,0 | - |
| Между проезжей частью и трамвайным полотном | 1,0/- | - |
| Между проезжей частью и тротуаром | 3,0 | 2,0/- |
| <\*> С учетом устройства барьерных ограждений.  Примечания  1 В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе - в стесненных условиях и при реконструкции.  2 В стесненных условиях и при реконструкции на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч, центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.  3 На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосу для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы. | | |

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий "транспорт-транспорт" и для условий "пешеход-транспорт" должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание - В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

На всех элементах УДС должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

Пересечения в одном уровне подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует вести на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков по УДС.

Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать, м, не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;

- для улиц районного значения (распределительных) - 200;

- для улиц местного значения - 60.

Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов.

На пересечениях и примыканиях магистральных улиц и дорог скоростного и непрерывного движения между собой следует предусматривать устройство транспортных развязок в разных уровнях полного типа, на пересечениях с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения - неполного типа.

Расстояние между транспортными развязками в разных уровнях следует принимать не менее 2000 м.

В сложных градостроительных условиях и условиях реконструкции расстояние между транспортными развязками следует принимать не менее 600 м. При невозможности обеспечения минимальных расстояний между транспортными развязками следует предусматривать планировочные решения, учитывающие их совместную работу.

15.4 ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ

15.4.1.ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Пересечения и примыкания автомобильных дорог проектируют, исходя из категорий пересекаемых дорог с учетом перспективной интенсивности и состава движения по отдельным направлениям.

Все съезды и въезды на подходах к дорогам категорий , IВ, II и III должны иметь покрытия:

при песчаных, супесчаных и легких суглинистых грунтах - на протяжении 100 м;

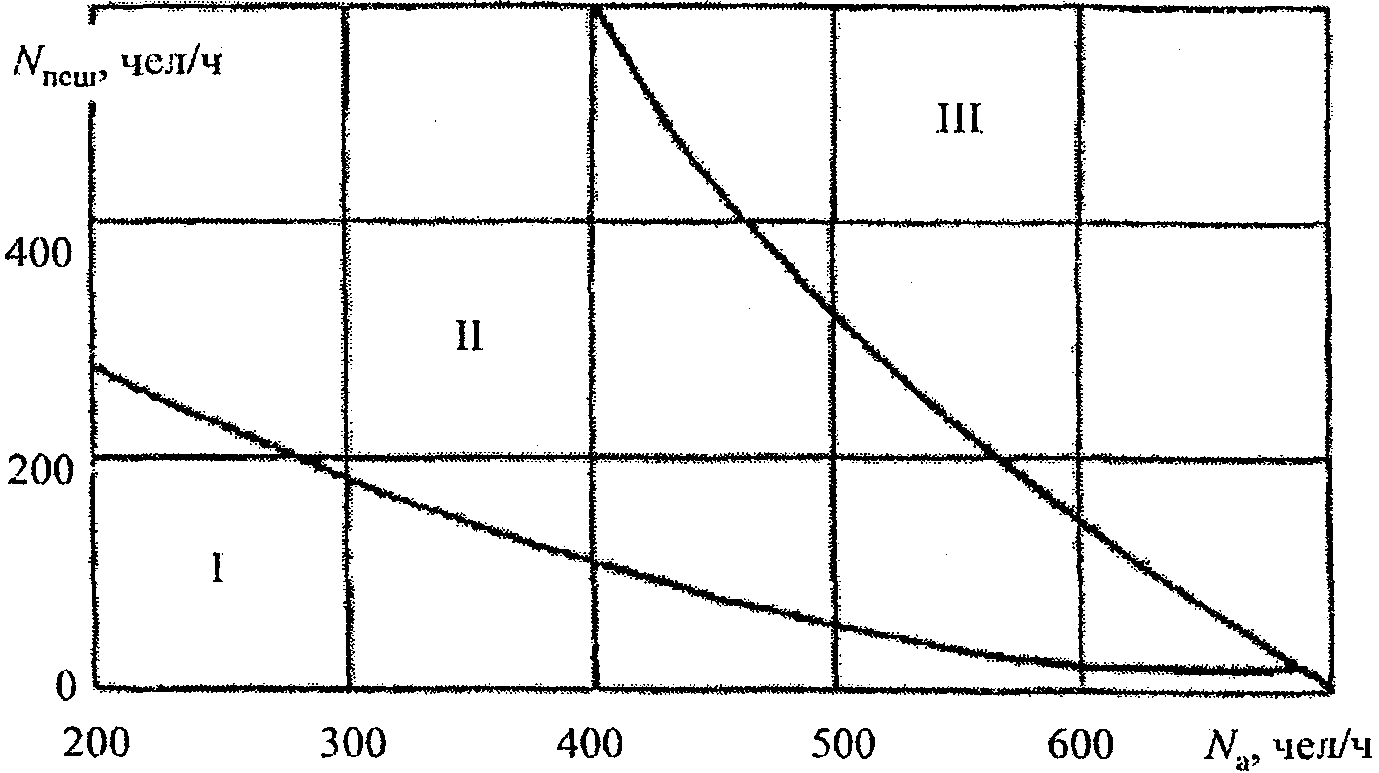
при черноземах, глинистых, тяжелых и пылеватых суглинистых грунтах - 200 м.

При наличии интенсивного движения пешеходов на основной дороге в зоне влияния объектов сервиса предусматриваются оборудованные пешеходные переходы (наземные - нерегулируемые и со светофорным регулированием), пешеходные переходы в разных уровнях - надземные и подземные).

На дорогах категории I устраиваются пешеходные переходы только в разных уровнях (подземные или надземные).

Целесообразность введения светофорного регулирования, строительства пешеходных переходов в разных уровнях на дорогах категорий II и III в каждом конкретном случае определяют исходя из значений и соотношения интенсивности движения пешеходных и транспортных потоков на основе результатов технико-экономических расчетов.

Выбор типа пешеходного перехода определяется соотношением интенсивности движения пешеходов и транспорта по основной дороге (рисунок 1)



I - нерегулируемые переходы; II - переходы со светофорным

регулированием; III - пешеходные переходы

в разных уровнях (надземные и подземные)

На территории малого населенного пункта протяженностью до 0,5 км допускается устройство не более двух наземных пешеходных переходов с интервалом 150 - 200 м; в крупных населенных пунктах интервал между пешеходными переходами должен быть не более 300 м. Места расположения наземных пешеходных переходов должны быть видимы с основной дороги на расстоянии не менее 150 м.

При устройстве пешеходных переходов в разных уровнях обязательно принятие мер по устранению возможности выхода пешеходов на проезжую часть основной дороги (пешеходные ограждения и сетки на оси разделительных полос).

15.4.2.ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ В ОДНОМ УРОВНЕ

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м. При этом длина зоны перераспределения потоков на кольцевых проездах развязки между двумя соседними примыканиями дорог должна быть не менее указанной в СП 34.13330.2012.

15.4.3. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ С ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И ДРУГИМИ КОММУНИКАЦИЯМИ

Пересечения автомобильных дорог с магистральными железными дорогами предусматривают вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог.

Пересечения автомобильных дорог категорий I - III с железными дорогами предусматривают в разных уровнях.

Пересечения автомобильных дорог категорий IV и V с железными дорогами предусматривают в разных уровнях из условия обеспечения безопасности движения при:

пересечении трех и более главных железнодорожных путей или когда пересечение располагается на участках железных дорог со скоростным (свыше 120 км/ч) движением или при интенсивности движения более 100 поездов в сутки;

расположении пересекаемых железных дорог в выемках, а также в случаях, когда не обеспечены нормы видимости согласно 6.17;

движении по автомобильным дорогам троллейбусов или устройстве на них совмещенных трамвайных путей.

Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами принимают равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах категории V - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

При пересечении автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи необходимо соблюдать требования нормативных документов на эти коммуникации.

Пересечения различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами рекомендуется предусматривать под прямым углом. Прокладка этих коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

Вертикальное расстояние от проводов воздушных телефонных и телеграфных линий до проезжей части в местах пересечений автомобильных дорог должно быть не менее 5,5 м (в теплое время года). Возвышение проводов при пересечении с линиями электропередачи должно быть, м, не менее:

6 - при напряжении до 1 кВ;

7 - " " " 110 " ;

7,5 - " " " 150 " ;

8 - " " " 220 " ;

8,5 - " " " 330 " ;

9 - " " " 500 " ;

16 - " " " 750 " .

Примечание. Расстояние определяется при высшей температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током или при гололеде без ветра.

Расстояние от бровки земляного полотна до основания опор воздушных телефонных и телеграфных линий, а также высоковольтных линий электропередачи при пересечении дорог принимают не менее высоты опор.

Наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор высоковольтных линий электропередачи, расположенных параллельно автомобильным дорогам, принимают равным высоте опор плюс 5 м.

Опоры воздушных линий электропередачи, а также телефонных и телеграфных линий допускается располагать на меньшем удалении от дорог при их расположении в стесненных условиях, на застроенных территориях, в ущельях и т.п., при этом расстояние по горизонтали для высоковольтных линий электропередачи должно составлять:

а) при пересечении от любой части опоры до подошвы насыпи дороги или до наружной бровки боковой канавы для дорог:

категорий I и II при напряжении до 220 кВ - 5 м и при напряжении 330 - 500 кВ - 10 м;

остальных категорий при напряжении до 20 кВ - 1,5 м, от 35 до 220 кВ - 2,5 м и при 330 - 500 кВ - 5 м;

б) при параллельном следовании от крайнего провода при не отклоненном положении до бровки земляного полотна при напряжении до 20 кВ - 2 м, 35 - 110 кВ - 4 м, 150 кВ - 5 м, 220 кВ - 6 м, 330 кВ - 8 м и 500 кВ - 10 м.

## 15.5 НОРМЫ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ПОД РАЗМЕЩАЕМЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены в таблице 15.10.

Таблица 15.10 Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

| № п.п | Определяемый норматив | | | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта | На особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения | при поперечном уклоне местности ≤ 1: 20 для а/д категории: | I 8 полос | га/1 км | Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (c изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18 | 7,5 |
| II6 полос | 6,8 |
| I ,II 4 полосы | 6,1 |
| II 2 полосы | 4,4 |
| III 2 полосы | 4 |
| IV 2 полосы | 2,4 |
| V 1 полоса | 2,1 |
| при поперечном уклоне местности ≥ 1: 20, но ≤ 1:10 для а/д категории: | I 8 полос | 7,6 |
| II6 полос | 6,9 |
| I ,II 4 полосы | 6,2 |
| II 2 полосы | 4,5 |
| III 2 полосы | 4,2 |
| IV 2 полосы | 2,5 |
| V 1 полоса | 2,2 |
| Необходимые | при поперечном уклоне местности ≤ 1: 20 для категории а/д: | I 8 полос | 8,1 |
| II6 полос | 7,2 |
| I ,II 4 полосы | 6,5 |
| II 2 полосы | 4,9 |
| III 2 полосы | 4,6 |
| IV 2 полосы | 3,5 |
| V 1 полоса | 3,3 |
| при поперечном уклоне местности ≥ 1: 20, но ≤ 1:10 для категории а/д: | I 8 полос | 8,2 |
| II6 полос | 7,3 |
| I ,II 4 полосы | 6,6 |
| II 2 полосы | 5 |
| III 2 полосы | 4,8 |
| IV 2 полосы | 3,6 |
| V 1 полоса | 3,4 |
| 1.2 | Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог | | | | м | СП 42.13330.2016 | 10 |

## ПЛОТНОСТЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕЙ СЕТИ

При планировании развития автомобильных дорог общей сети следует стремиться к показателю их плотности – 0,2 км / кв. км территории.

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий (СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги)

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

Автомобильные дороги общей сети II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Выбор схем пересечений и примыканий в одном уровне производится на основе экономического сопоставления вариантов с учетом категорий пересекающихся дорог, пропускной способности, безопасности и удобства движения по ним, стоимости строительства, затрат времени пассажиров, транспортных и дорожно-эксплуатационных расходов, стоимости отводимых под строительство земель.

Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне проектируют в виде:

простых пересечений и примыканий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 приведенных ед./сут.;

канализированных пересечений и примыканий с островками и зонами безопасности при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут.;

кольцевых пересечений при суммарной перспективной интенсивности движения от 2000 до 8000 приведенных ед./сут. и относительном равенстве интенсивностей движения на пересекающихся дорогах, при условии, что они отличаются не более чем на 20 %, а количество автомобилей, совершающих левый поворот, составляет не менее 40 % суммарной интенсивности движения на пересекающихся дорогах.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела "Сеть улиц и дорог" РНГП поселений Красноярского края.

## ЗАТРАТЫ ВРЕМЕНИ НА ПЕРЕДВИЖЕНИЕ ДЛЯ ЕЖЕДНЕВНО ПРИЕЗЖАЮЩИХ НА РАБОТУ В ГОРОД-ЦЕНТР ИЗ ДРУГИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Комплексным показателем, отражающим степень компактности территории, уровень развития улично-дорожной и транспортной сети, являются затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы.

Максимальные затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) представлены в таблице 15.11.

Таблица 15.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Определяемый норматив | | ед. изм. | Нормативная ссылка | Показатель |
|
|
| Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений, для населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.: | 100 и менее | мин | СП 42.13330.2016 | 30 |

Для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

**Прогнозирование уровня автомобилизации**

Социально-экономическое районирование позволит в процессе установления нормативов принимать решения об установлении показателя уровня автомобилизации, с учетом текущего и прогнозируемого состояния социально-экономической сферы в Ужурском районе.

Показатели существующего уровня автомобилизации представлены в таблице 15.12. Указанные показатели допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от условий, но не более чем на 25%.

Таблица 15.12Существующий уровень автомобилизации

| Муниципальные образования | Уровень автомобилизации, ед. легковых авто / 1000 жителей | Уровень автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей | Уровень автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей |
| --- | --- | --- | --- |
| Ужурский район | 395 | 80 | 18 |

**Методика прогнозирования уровня автомобилизации**

Одним из важных, описывающих социально-экономическое положение территории Ужурского района, является уровень автомобилизации легковыми автомобилями. Прогнозирование уровня автомобилизации основано на экстраполяции зависимости уровня автомобилизации легковыми автомобилями от различных социально-экономических факторов на расчетный срок. Установить зависимость уровня автомобилизации легковыми автомобилями от различных факторов и оценить тесноту этих связей позволяет метод корреляционно-регрессионного анализа.

В первую очередь, был составлен перечень признаков, предположительно оказывающих влияние на уровень автомобилизации легковыми автомобилями в Ужурском районе:

природно-климатический;

территориальный;

социально-экономический.

Природно-климатический признак формируется на основе укрупненного природно-климатического районирования территории Ужурского района: муниципальные образования с неблагоприятными, относительно благоприятными и умеренными природными условиями.

Социально-экономический признак включает в себя несколько факторных показателей, выраженных численно:

численность населения;

уровень урбанизации;

вовлеченность в агломерацию;

развитие промышленности и транспортная доступность;

уровень доходов населения;

среднедушевые доходы населения;

плотность сети автомобильных дорог.

В результате корреляционного анализа был получен перечень факторных показателей, которые участвуют во множественном регрессионном анализе, а именно в построении регрессионного уравнения. Регрессионное уравнение устанавливает связь между отклонениями результирующего и факторных показателей от своих средних значений.

(1)



Числовые коэффициенты установлены проектировщиками для территорий Красноярского края;

где Y – уровень автомобилизации (единиц легковых автомобилей на 1000 жителей);

X1 – вовлеченность в агломерацию (дифференцированный показатель);

X2 – плотность сети автомобильных дорог (км\кв. м).

Построенная регрессионная модель имеет очень высокие показатели адекватности:

уровень значимости t-статистики (p-значение) для коэффициентов меньше 0,05, следовательно, все коэффициенты факторных показателей, вошедших в модель, статистически значимы.

коэффициент детерминации (R-квадрат) построенной модели равен 0,904

Использование построенной регрессионной модели заключается в возможности вычисления значения уровня автомобилизации легковыми автомобилями для любых значений факторных показателей. Таким образом, используя полученное регрессионное уравнение, можно рассчитать значение уровня автомобилизации в Ужурском районе (единиц легковых автомобилей на 1000 жителей) как на существующий момент, так и на заданный период времени в будущем.

Для расчета уровня автомобилизации легковыми автомобилями Ужурского района с относительно благоприятными и умеренными природными условиями значение уровня автомобилизации, рассчитанное по формуле (1), необходимо умножить на поправочный коэффициент (Таблица 15.13). Значение поправочного коэффициента муниципального района равно отношению среднего значения существующих уровней автомобилизации легковыми автомобилями Ужурского района с данными природными условиями к значению существующего уровня автомобилизации легковыми автомобилями данного муниципального района.

Таблица 15.13 Значение поправочного коэффициента для Ужурского района

| Наименование муниципального образования | Поправочный коэффициент |
| --- | --- |
| Ужурский район | 1,23 |

При расчете уровня автомобилизации грузовыми автомобилями и мототранспортом использовались процентные соотношения по виду транспортных средств для Ужурского района

Таблица 15.14 Процентные соотношения по виду транспортных средств

| Наименование муниципального образования | % автомобилизации легковыми автомобилями | % автомобилизации грузовыми автомобилями | % автомобилизации мототранспортом |
| --- | --- | --- | --- |
| Ужурский район | 80 | 16 | 4 |

В результате проведенного исследования были спрогнозированы значения проектного уровня автомобилизации в Ужурском районе. Также были проанализированы значения уровней автомобилизации на расчетный срок из утвержденных документов территориального планирования для соответствующих территорий. Далее полученные значения были скорректированы с учетом данных из документов территориального планирования таким образом, чтобы рассчитанное значение было не меньше значения из документа территориального планирования.

Таблица 15.15 Значение уровня автомобилизации на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей |
| --- | --- | --- | --- |
| Ужурский район | 370 | 75 | 20 |

## 

15.8 СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел./м2 - для скоростного транспорта.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Примечания

1 В центральных районах крупных и крупнейших городов при ограниченной способности УДС допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

2 В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта следует предусматривать устройство местной системы специализированных видов транспорта.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

Примечание - В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов, - 400 - 600,.

В пересадочных узлах независимо от значений расчетных пассажиропотоков время передвижения на пересадку пассажиров не должно превышать 5 мин без учета времени ожидания транспорта. В отдельных случаях в местах пересадки с одного вида транспорта на другой организуются ТПУ как комплекс всех элементов, формирующих пересадочный процесс.

В зависимости от вида пересадочного узла в его состав входят: остановочные пункты внешнего и пригородного транспорта, остановки уличного пассажирского транспорта, парковки легкового индивидуального транспорта, площади и пути пешеходного движения.

В ТПУ типа "наземный транспорт - наземный транспорт" следует обеспечивать дальность пешеходных подходов не более 120 м.

Примечание - Протяженность пешеходного пути следует исчислять от остановки наземного транспорта до входа в вестибюль станции внеуличного скоростного транспорта.

Пешеходная инфраструктура населенного пункта должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и разных уровнях.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, подъемниками следует предусматривать с интервалом, м:

300 - 400 - на магистральных улицах непрерывного движения.

Примечания

1 Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения следует предусматривать при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

2 Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./м2; у спортивно-зрелищных учреждений, вокзалов - 0,8 чел./м2.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

## ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В ИНФРАСТРУКТУРУ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

15.9.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для организации служб по содержанию и ремонту автомобильных дорог, обслуживанию грузовых и пассажирских перевозок и участников движения в проектах автомобильных дорог предусматривают строительство соответствующих зданий и сооружений:

для дорожной службы - комплексы зданий и сооружений управления дорог, комплексы зданий и сооружений основного и низового звеньев дорожной службы, жилые дома для рабочих и служащих, производственные базы, пункты обслуживания и охраны мостов, переправ, тоннелей и галерей, устройства технологической связи;

для автотранспортной службы - здания и сооружения обслуживания грузовых перевозок (грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты), здания и сооружения обслуживания организованных пассажирских перевозок (автостанции и автовокзалы, автобусные остановки и павильоны), здания и сооружения для обслуживания участников движения в пути следования - автомобильный сервис (мотели, кемпинги, площадки отдыха, площадки для кратковременной остановки автомобилей, пункты питания, пункты торговли, автозаправочные станции (АЗС), дорожные станции технического обслуживания (СТО), пункты мойки автомобилей на въездах в город, устройства для технического осмотра автомобилей, устройства аварийно-вызывной связи);

для службы государственной инспекции по обеспечению безопасности дорожного движения - линейные сооружения по контролю дорожного движения.

Для основного звена дорожной службы предусматривают административно-бытовой корпус, производственный корпус по ремонту и техническому обслуживанию дорожных машин и автомобилей, стоянки (холодные и теплые) на списочный состав парка машин, цех по ремонту технических средств организации дорожного движения, базу по приготовлению и хранению противогололедных химических материалов, склады; для низового звена дорожной службы, подчиненного основному звену, - производственный корпус по техническому обслуживанию дорожных машин и автомобилей с административно-бытовыми помещениями, стоянки (холодные и теплые) на списочный состав парка машин, расходные склады противогололедных химических материалов, склады.

Наименования основных и низовых звеньев могут быть приняты в соответствии с действующей структурой в субъектах Российской Федерации.

Комплексы зданий и сооружений основного и низового звеньев дорожной службы рекомендуется располагать у населенных пунктов на единых для всего комплекса или близко расположенных площадках, непосредственно примыкающих к полосе отвода автомобильной дороги.

Для комплексов зданий и сооружений предусматривают общее энергетическое снабжение, водопровод, канализацию, отопление, связь, ремонтную базу и пр. При этом следует учитывать возможность кооперирования с близко расположенными предприятиями в части организации общественного питания, медицинского обслуживания, пожарной охраны, благоустройства прилегающих территорий.

Обустройство мест хранения производственного инвентаря, стоянки дорожных машин и автомобилей предусматривают с учетом природных и производственных условий.

Здания и сооружения дорожной службы проектируют на основании заданий, учитывающих организационную структуру службы ремонта и содержания дорог (линейная, территориальная, линейно-территориальная) в зависимости от местных условий.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций, среднесуточный объем отправления грузов с грузовых автостанций и размещение этих сооружений на дорогах принимают по схемам развития автомобильного транспорта или заданиям соответствующих организаций. Размеры земельных участков зданий и сооружений автотранспортной службы принимают для пассажирских автостанций и автовокзалов по нормам проектирования автовокзалов и пассажирских автостанций, а для грузовых автостанций - по технико-экономическим показателям автомобильного транспорта.

15.9.2 АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

Посадочные площадки на автобусных остановках должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок. Поверхность посадочных площадок должна иметь покрытие на площади не менее 10 x 2 м и на подходе к павильону. Ближайшая грань павильона для пассажиров должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

В зоне автобусных остановок бордюр устанавливают без смещения от кромки остановочной полосы и прилегающих к ней участков переходно-скоростных полос.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более . При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.



Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

В зонах пересечений и примыканий дорог автобусные остановки следует располагать от пересечений на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки согласно таблице 5.3.

На дорогах категорий I - III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 км.

При размещении зданий и сооружений автомобильного сервиса необходимо учитывать наличие энергоснабжения, водоснабжения и обслуживающего персонала, а также возможность их дальнейшего развития.

15.9.3 ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

Площадки отдыха следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах категорий I - II, 25 - 35 км - на дорогах категории III и 45 - 55 км - на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут, 10 - 15 - на дорогах категорий II и III, 10 - на дорогах категории IV.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

15.9.4. АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ

Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 2 колонки ...................... 0,1;

" 5 колонок ...................... 0,2;

" 7 " ......................... 0,3;

" 9 " ......................... 0,35;

" 11 " ......................... 0,4.

Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 15.16.

Таблица 15.16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп.ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30- 40 | Одностороннее |

АЗС следует размещать в придорожных полосах с уклоном не более , на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м, не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.



Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с [4] и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

15.9.5 МОТЕЛИ, КЕМПИНГИ, СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Число постов на дорожных станциях технического обслуживания в зависимости от расстояния между ними и интенсивности движения рекомендуется принимать по таблице 15.17.

Таблица 15.17

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км. | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 | То же |

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

на 10 постов 1,0;

" 15 " ......................... 1,5;

" 25 " ......................... 2,0;

" 40 " ......................... 3,5.

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей предусматривают у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей. На дорогах категорий I - III их следует размещать за пределами земляного полотна.

15.9.6 ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ

Технологическую связь для обеспечения работы дорожной службы следует предусматривать на автомобильных дорогах категории I, а при наличии специальных требований - и на дорогах категорий II и III.

Аварийно-вызывную связь следует предусматривать для дорог категории I при соответствующем обосновании.

* 1. СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего раздела и таблицы 15.18 и таблицы 15.19. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

Примечание - Отклонение нормативных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования не должны превышать +/- 30% нормативных показателей настоящего раздела.

Таблица 15.18

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру |
| 1 Эконом-класс | 1,2 |
| 2 Муниципальный | 1,0 |
| 3 Специализированный | 0,7 |
| Примечания  1 Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.  2 При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ..... 0,5;  - мотоциклы и мотороллеры без колясок ................. 0,28;  - мопеды и велосипеды .................................. 0,1. | |

Таблица 15.19Нормы расчета стоянок автомобилей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200 - 220 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100 - 120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50 - 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30 - 35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55 - 60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800 | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2 - 3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20 - 25 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6 - 8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140 - 160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30 - 35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60 - 70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30 - 40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40 - 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4 - 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5 - 6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 10 - 15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20 - 25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1 - 2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6 - 8 |
| Концертные залы: |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4 - 7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15 - 20 |
| Кинотеатры |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8 - 12 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15 - 25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6 - 8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8 - 10,  но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4 - 7 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25 - 30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 25 - 55 |
| - общей площадью менее 1000 м2 |  | 25 - 40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40 - 55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 8 - 10 |
| - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6 - 7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8 - 10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10 - 15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 - 20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7 - 10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 - 15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 - 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 - 10 |
| Примечания  1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2 В административных центрах субъектов Российской Федерации следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.  3 Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров, прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.  4 Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.  5 Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок. | | |

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблицей 15.19 с учетом требований настоящего раздела.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;

- от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий -. 250;

- от входов в парки, на выставки и стадионы ................ 400.

Примечание - Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м2:

- для гаражей:

одноэтажных ............................. 30,

- наземных стоянок автомобилей ............ 25.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать по расчету, м, но не менее: от перекрестков магистральных улиц - 50, улиц местного значения - 20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30. Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно таблице 15.20

Таблица15.20 Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка на объект, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | Автомобиль  Машина | 100 | 2,0 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,0 |
| Автобусные парки (гаражи) | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |
| 300 | 4,5 |
| 500 | 6,5 |
| Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | |

## 

# [НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ](#_Toc389086121)

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты городских, сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется законодательством.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации, а также с учетом раздела 23. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются Федеральным законом от 14.03.1995г.№ 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В городских и сельских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озелененным территориям общего пользования. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Примечание - В зависимости от природно-климатических условий указанные нормы могут быть уменьшены или увеличены, но не более чем на 20%.

Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц ..................................................... 18;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой ........ 10.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| - газопровод, канализация | 1,5 | - |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечания  1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2 Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по правилам устройства электроучтановок (ПУЭ) (6-е и 7-е изд).  3 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 23.6. | | |

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по таблице 16.2.

Таблица 16.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одного человека | |
| малых городов | сельских поселений |
| Общегородские | 8 (10) <\*> | 12 |
| Жилых районов | - | - |
| <\*> В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  Примечания  1 Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях следует: увеличивать для степи и лесостепи - на 10% - 20% на одного человека.  2 В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  3 В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%. | | |

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов - не более 15 мин.

Примечание - В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

для городских парков .................................. 100;

" парков зон отдыха ................................. 70;

" парков курортов ................................... 50;

" лесопарков (лугопарков, гидропарков) .............. 10;

" лесов ............................................. 1 - 3.

Примечания

1 При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования раздела 8.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для МГН следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны: продольный - не более , поперечный - не более , ширину дорожки - не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 - 150 м.



В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом группы городских и сельских поселений. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 м2 на одного человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ, природно-климатических особенностей и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м2 на одного человека.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

## ПОКАЗАТЕЛИ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

# Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СП 32.13330.2012, предусматривая в городском поселении, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены в таблице 17.1.

Таблица 17.1Показатели инженерной подготовки и защиты территории

| № п.п | Определяемый норматив | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1.1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав: | лотков, покрытых асфальтобетоном | доли единицы | СП 32.13330.2012 | 0,003 |
| лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием | 0,004 |
| булыжной мостовой | 0,005 |
| отдельных лотков и кюветов | 0,006 |
| водоотводящих канав | 0,003 |
| полимерных, полимербетонных лотков | 0,001-0,005 |
| 1.2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | территории крупных промышленных зон и комплексов | м | СП 104.13330.2011 | до 15 |
| территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов | 5 |
| селитебные территории городов и сельских населенных пунктов | 2 |
| территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха | 1 |
| территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) | 1 |
| 1.3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне | | м | СП 104.13330.2011 | 0,5 |

# 18 НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ МЕЖДУ ПОСЕЛЕНИЯМИ

Нормативы транспортного обслуживания населения, а также нормативы на дорожную деятельность для населенных пунктов следует определять по нормативам градостроительного проектирования, разработанным для поселений Ужурского района Красноярского края.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ

## РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, ПРЕДПРИЯТИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО ТРАНСПОРТИРОВКЕ, ОБЕВРЕЖИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

## При разработке документов территориального планирования необходимо предусматривать ликвидацию несанкционированных свалок и свалок ТБО, не соответствующих природоохранным нормам.

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 24, с учётом требований СП 42.13330.2016.

Санитарная очистка территории городских и сельских поселений должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом таблицы 19.1. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон <\*> предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 19.1.

<\*> Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Таблица 19.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| - до 100 | 0,05 | 300 |
| - св. 100 | 0,05 | 500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Примечания  1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.  2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 | | |

## НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Нормы накопления твёрдых бытовых отходов рассчитаны на основании требований СП 42.13330.2016 и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СП 42.13330.2016.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 19.2. Коэффициенты 1,5 соответствует проценту увеличения норм в соответствии СП 42.13330.2016.

Таблица 19.2 Нормы накопления бытовых отходов. Нормы накопления твёрдых бытовых отходов на территории Ужурского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Климатический  подрайон | Коэффициент | Нормы накопления ТБО | | | Пояснение |
| От благоустроенных зданий | От прочих жилых зданий | Общее по н.п. |
| IВ | - | 300 | 380 | 480 |  |
| 1,5 | - | 570 | 720 | При использовании бурого угля для местного отопления. |

# Климатическое районирование территории Ужурского района проведено в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

## НОРМАТИВЫ НАКОПЛЕНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 19.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | | Количество коммунальных отходов, чел./год | |
| кг | л |
| Твердые | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| - от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5 - 15 | 8 - 20 |
| Примечание  Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. | | | |

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО МУСОРОУДАЛЕНИЮ

При разработке проектов планировки территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛОЩАДОК ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАСЧЕТУ ЧИСЛА УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод\* t \*К1 / (365 \*V),

где Бконт – число контейнеров, шт.;

Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

К1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура, древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола,) подлежат переработке на специализированных предприятиях

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://newisys:8080/law?d&nd=1200006118&prevDoc=1400020&mark=0000NLU0L2B4QU3VVVVVS00000000000000000000000000000000000#I0), СанПиН 2.1.7.1322-03).

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Размещение объекта складирования не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ ТОКСИЧНЫХ ОТХОДОВ

Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Ужурского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Ужурского района в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности территорий Ужурского района.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

При разработке документов территориального планирования и проектов планировки городских и сельских поселений для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы сейсмического микрорайонирования с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014, предусмотрено применение к одним и тем же зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений и максимальных расчётных землетрясений. В этом случае необходимо вести расчет с учетом возможных неупругих деформаций сооружения, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия проектных землетрясений и максимальных расчётных землетрясений с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

## НОРМАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с разделом II, главы 15 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта – полос отвода и охранных зон железной дороги, мест хранения деревянных шпал на складах верхнего строения пути, грузовых дворов, контейнерных площадок, железнодорожных станций, пешеходных мостов над железнодорожными путями, пешеходных тоннелей под железнодорожными путями, промывочно-пропарочных станций, постов электрической, диспетчерской и горочной автоматической централизации следует принимать по СП 153.13130.2013.

Требования к автозаправочным станциям жидкого моторного топлива, эксплуатирующимся в качестве автозаправочных пунктов складов нефти и нефтепродуктов, автомобильным автозаправочным станциям, эксплуатирующимся в качестве топливозаправочных пунктов газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов, допускается определять по другим нормативным документам, регламентирующим требования пожарной безопасности к объектам, на которых эти автозаправочные пункты предусматриваются.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при проектировании, строительстве, эксплуатации опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014.

## НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

# 20.5. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАСТИЯ В ПРЕДУПРЕЖДЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных районов;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ, ОХРАНЕ ИХ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений преграждающих доступ граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ВОДНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ, ПОЛНОМОЧИЙ СОБСТВЕННИКА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫХ РБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЧНЫХ И БЫТОВЫХ НУЖД

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 24-27).

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно [ч.1 ст.7](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97924;fld=134;dst=100088) Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:

1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;

2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

3) осуществление мер по охране таких водных объектов;

4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

# НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

## 23.1 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ДОПУСТИМЫХ УРОВНЕЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными в таблице 23.1.

Таблица 23.1 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов  (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка  Многоэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60  60 | 0,8 ПДК  0,8 ПДК | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание:

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Для достижения необходимого уровня звукового воздействия для территорий размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов необходимо предусматривать шумозащитные мероприятия – установку звукопоглащающих экранов, организацию шумозащитного озеленения.

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01.](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf)

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

## 23.2 НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ, НЕГАТИВНО ВОЗДЕЙСТВУЮЩИХ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и строительство объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями [СНиП 2.07.01-89\*](consultantplus://offline/ref=2AD52C8AA9680871242E1CADA20B001AE09FC3C2B31B1273425DA4h47FI), производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров. Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

## НОРМАТИВНЫЕ РЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙКЕ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений следует предусматривать с разрешения территориальных органов Федерального агентства по недропользованию и территориальных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

* 1. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

При планировке и застройке городов и их пригородных зон следует обеспечивать соблюдение установленных Федеральным законом от 19.03.1995г. « 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особо охраняемых природных территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

На прилегающих к природным заповедникам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

В природных парках выделяются природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны. Возможна организация охранных зон.

## УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОТЕНЦИАЛА ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ (ПЗА).

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

Условия размещения промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей 23.2.

Таблица 23.2

| Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) | Способность атмосферы к самоочищению | Условия размещения промышленных предприятий |
| --- | --- | --- |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем. |

## НОРМАТИВНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, на территории Ужурского района нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности.

# НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах Ужурского района, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

1. безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;
2. условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношение которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

1. первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;
2. вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;
3. третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=B738B15FA10B29BF3A3F6DA8AD710BB450108213D12ED6003EBC6B59F00F9E147068A088LEIEL) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
2. применение удобрений и ядохимикатов;
3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

1. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
2. применение удобрений и ядохимикатов;
3. рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

# НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ

При планировке и застройке городских и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

В градостроительной документации необходимо устанавливать зоны охраны объектов культурного наследия (охранные зоны, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого природного ландшафта), границы которых определяются на основе историко-культурных исследований, оформленных в виде историко-культурного опорного плана. Границы зон охраны и режимы использования их территорий после положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

При планировке и застройке городских и сельских поселений запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников но возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

Примечание - Требования режимов охраны и использования, установленные положениями о каждом конкретном заповеднике (заповедной территории), должны распространяться на ансамбли и комплексы памятников истории и культуры, исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов, природные и искусственные ландшафты, памятники садово-паркового искусства, представляющие особую историческую, археологическую и архитектурную ценность и объявленные в установленном порядке государственными историко-архитектурными заповедниками или историко-культурными заповедными территориями (местами).

При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях при соответствующем обосновании необходимо уточнять требования настоящего раздела заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, обеспечение доступности для МГН, а также снижение пожарной опасности застройки.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с настоящим разделом.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей предусматривается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения,

линий метрополитена мелкого заложения:

- в условиях сложного рельефа ......................... 100;

- на плоском рельефе .................................. 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения

(кроме разводящих) ............................................ 15;

- до других подземных инженерных сетей .................... 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее: до водонесущих сетей - 5; неводонесущих - 2. При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ.

# НОРМАТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ УЖУРСКОГО РАЙОНА ЗОН ОТДЫХА И КУРОРТНЫХ ЗОН

В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 м2 на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Примечание

В курортных зонах степных районов участки озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

Размещение учреждений отдыха и санаторно-курортных в прибрежной полосе зон отдыха и курортных зон необходимо предусматривать с учетом раздела 14, но на расстоянии не менее 50 м при размещении на берегах рек и водохранилищ.

Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать, м, не менее:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию

курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства

и складов ..................................................... 500.

Примечание - В условиях реконструкции - не менее 100 м;

- до железных дорог общей сети ............................ 500;

- до автомобильных дорог категорий:

I - III ............................................. 500,

IV .................................................. 200;

- до садово-дачной застройки .............................. 300.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 - 1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с региональными или местными нормативами градостроительного проектирования или по заданию на проектирование.

Курортная зона должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры. В эти центры включаются общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м2 на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

Примечание - В курортных зонах сложившихся приморских, а также горных курортов размеры озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 50%.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее:

- морских ................................... 5;

- речных и озерных .......................... 8;

- морских, речных и озерных ................. 5.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м2 на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: для морских пляжей - 0,2; речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев ...................................... 0,6 - 0,8;

- учреждений отдыха и туризма ..................... 0,7 - 0,9;

- детских лагерей ................................. 0,5 - 1,0;

- общего пользования для местного населения ............. 0,2;

- санаториев ...................................... 0,6 - 0,8;

- отдыхающих без путевок ................................ 0,5.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

# Требования к составу и содержанию градостроительной документации Ужурского района Красноярского края

1. Общие требования к составу и содержанию схемы территориального планирования Ужурского района

1.1. Схема территориального планирования Ужурского района является документом территориального планирования Ужурского района.

1.2. Ужурского района формируется на основе поселений с целью решения вопросов местного значения межпоселенческого характера (а также выполнения отдельных государственных полномочий, делегируемых органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Федерации).

1.3. Схема территориального планирования Ужурского района обосновывает зоны размещения объектов капитального строительства и объектов районного значения в пределах поселений.

1.4. Схема территориального планирования Ужурского района определяет:

1. основные направления реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально - экономического развития и природно-климатических условий Ужурского района;
2. границы зон, подлежащих застройке;
3. зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон, подлежащих застройке;
4. меры по защите территорий Ужурского района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
5. направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
6. территории резерва для развития поселений;
7. территории для строительства дач, садоводства, огородничества;
8. территории для организации мест отдыха населения с учетом мест традиционного природопользования;
9. иные меры по развитию территорий Ужурского района.

1.5. Схема территориального планирования Ужурского района содержит основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принимаемых проектных решений.

1.6. Основная часть схемы территориального планирования Ужурского района содержит текстовые материалы в форме положения о территориальном планировании и графические материалы в форме соответствующих карт.

1.7. Основные графические материалы схем территориального планирования Ужурского района разрабатываются в составе:

1. карты планируемого размещения объектов местного значения;
2. карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

1.8. На указанных в картах соответственно отображаются:

1. планируемые для размещения объекты местного значения Ужурского района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

1. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);

1.9. Положения о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования Ужурского района включает в себя:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Ужурского района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

1.10. В целях утверждения схемы территориального планирования Ужурского района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проектных решений в текстовой форме и в виде карт.

1.11. Текстовые материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Ужурского района оформляются в виде пояснительной записки.

Пояснительная записка содержит:

1. сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Ужурского района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Ужурского района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Ужурского района на комплексное развитие соответствующей территории;
4. реквизиты документов об образовании особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений, расположенных в границах муниципального района;

1.12. На картах в составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района отображается информация о состоянии и использовании соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования, а также о результатах анализа комплексного развития территории. Графические материалы по обоснованию принимаемых градостроительных решений содержат следующее:

1. границы поселений, входящих в состав Ужурского района;
2. границы населенных пунктов, входящих в состав Ужурского района;
3. объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Ужурского района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

1.13. Графические материалы утверждаемой части схемы территориального планирования Ужурского района выполняются в масштабе 1:50 000 - 1:25 000. В отдельных случаях при низкой плотности градостроительного освоения территории допускается подготовка графических материалов в масштабе 1: 100 000.

Масштаб и перечень основных графических материалов могут быть уточнены в задании на проектирование исходя из специфики объекта градостроительной деятельности.

Состав, содержание и масштаб графических материалов по обоснованию градостроительных решений схемы территориального планирования, в том числе дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения, определяются заданием на проектирование или разработчиком схемы территориального планирования по согласованию с заказчиком.