

**АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2022 г. Ужур № 314

О внесении изменений в постановление администрации Ужурского района от 03.04.2019 № 217 «Об утверждении краткосрочных планов на 2020-2022 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1451 (ред. от 22.12.2016) "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края", Постановлением Правительства Красноярского края от 29.10.2014 N 511-п "Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 709-п, с учетом изменений внесенных Постановлением Правительства Красноярского края от 21.12.2018 №752-п, руководствуясь Уставом Ужурского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Приложение №3 к постановлению администрации Ужурского района от 03.04.2019 № 217 «Об утверждении краткосрочных планов на 2020-2022 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», читать в новой редакции согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем официального опубликования в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб».

Глава района К.Н. Зарецкий

Приложение

к постановлению администрации Ужурского района

от 28.04. 2022 № 314

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории Ужурского района, на 2022 год**

Форма №1

|  |
| --- |
| **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв. м** | **Источники финансирования** | **Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб.** |
| **всего, стоимость ремонта** | **в том числе:** |
| **ремонт крыши**  | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| **Ужурский муниципальный район** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 126-й, д. 5 | 325,20 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 898 396,79 | 3 898 396,79 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 898 396,79 | 3 898 396,79 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 126-й, д. 7 | 320,70 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 844 452,18 | 3 844 452,18 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 844 452,18 | 3 844 452,18 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 127-й, д. 4 | 340,40 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 4 080 609,68 | 4 080 609,68 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 4 080 609,68 | 4 080 609,68 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. 40 лет Октября, д. 19 | 457,80 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 5 487 964,48 | 5 487 964,48 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 5 487 964,48 | 5 487 964,48 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. 40 лет Октября, д. 21 | 459,60 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 5 509 542,32 | 5 509 542,32 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 5 509 542,32 | 5 509 542,32 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.6 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Железнодорожная, д. 37 | 417,60 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 562 954,03 |   |   | 562 954,03 |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 |   |   | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 562 954,03 |   |   | 562 954,03 |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 1 348,07 |   |   | 1 348,07 |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   |   |   | 1 348,07 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.7 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Западная, д. 3 | 983,10 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 11 785 098,04 | 11 785 098,04 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 11 785 098,04 | 11 785 098,04 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.8 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. О.Кошевого, д. 31 | 323,20 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 3 874 421,41 | 3 874 421,41 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 3 874 421,41 | 3 874 421,41 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.9 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 1 | 673,60 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 8 074 907,98 | 8 074 907,98 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 8 074 907,98 | 8 074 907,98 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.10 | Ужурский р-н, Крутоярский с/с, с. Крутояр, ул. Главная, д. 34 | 450,00 | средствасобственников | минимальный размер взноса | 5 394 460,50 | 5 394 460,50 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| взнос, превышающий минимальный размер |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| меры финансовойподдержки | государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| краевого бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| местного бюджета | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| иные источники | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего | 5 394 460,50 | 5 394 460,50 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м | 11 987,69 | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м |   | 11 987,69 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **1.11** | **Итого по счету регионального оператора** | **4 751,20** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **52 512 807,41** | **51 949 853,38** |  | **562 954,03** |  |  |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **52 512 807,41** | **51 949 853,38** |  | **562 954,03** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **11 052,54** | **10 934,05** |  | **118,49** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |
| **2** | **Всего по Ужурский муниципальный район** | **4 751,20** | **средствасобственников** | **минимальный размер взноса** | **52 512 807,41** | **51 949 853,38** |  | **562 954,03** |  |  |  |  |  |  |  |
| **взнос, превышающий минимальный размер** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **меры финансовойподдержки** | **государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **краевого бюджета** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **местного бюджета** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **иные источники** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **52 512 807,41** | **51 949 853,38** |  | **562 954,03** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **11 052,54** | **10 934,05** |  | **118,49** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв. м** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** |

Форма № 2

Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома** |
| **в том числе:** |
| **ремонт крыши** | **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **ремонт внутридомовых инженерных систем (в том числе установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулирования потребления ресурсов)** | **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | **утепление и ремонт фасада** | **ремонт фундамента многоквартирного дома** |
| **электроснабжения** | **теплоснабжения и горячего водоснабжения** | **газоснабжения** | **холодного водоснабжения** | **водоотведения** |
| **кв. м** | **ед.** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **п. м** | **кв. м** | **кв. м** | **куб. м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Ужурский муниципальный район** |
| **1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| 1.1 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 126-й, д. 5 | 358,50 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.2 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 126-й, д. 7 | 354,70 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.3 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, кв-л 127-й, д. 4 | 360,60 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.4 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. 40 лет Октября, д. 19 | 516,90 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.5 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. 40 лет Октября, д. 21 | 527,80 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.6 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Железнодорожная, д. 37 |   |   | 150,00 |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.7 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Западная, д. 3 | 1 022,90 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.8 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. О.Кошевого, д. 31 | 362,30 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.9 | Ужурский р-н, г Ужур, г. Ужур, ул. Строителей, д. 1 | 668,10 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 1.10 | Ужурский р-н, Крутоярский с/с, с. Крутояр, ул. Главная, д. 34 | 500,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **Итого по счету регионального оператора** | **4 671,80** |  | **150,00** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по Ужурский муниципальный район** | **4 671,80** |  | **150,00** |  |  |  |  |  |  |  |