

АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

г. Ужур

№ 430

Об отказе в подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края

Руководствуясь с частью 5 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Ужурского муниципального округа Красноярского края, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края от 13.04.2026г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Файзова Артёма Назимовича о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 «Зона административно-деловая» Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края, утвержденных решением от 17.09.2024 № 46-314р Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края» в части добавления в условно разрешенное использование вида разрешенного использования 6.6 «Строительная промышленность», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб».

Глава округа

К.Н. Зарецкий

Приложение
к постановлению
администрации Ужурского
муниципального округа
от 04.05.2026 № 430

ОТКЛОНЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края, утвержденных решением от 17.09.2024 № 46-314 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулунский сельсовет Ужурского района Красноярского края»
Ужурского районного Совета депутатов Красноярского края

№ п/п	Заинтересованное лицо	Предложение	Решение комиссии
1	Файзов А.Н.	Добавить в условно разрешенное использование территориальной зоны ОД-1 «Зона административно - деловая» вида разрешенного использования 6.6 «Строительная промышленность» в целях переработки леса.	В соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо). Территория размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду должна располагаться в производственной зоне. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и

			нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлена Санитарная классификация. В соответствии с разделом 5 Для обработки древесины: - к III классу относятся деревообрабатывающее производство с использованием древесного сырья и получением древесных хлыстов и лесоматериалов; - к IV классу относятся производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий; - к V классу относятся производство бондарных изделий из готовой клепки, производство по консервированию древесины солевыми и водными растворами (без солей мышьяка) с суперобмазкой. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. Жилая застройка в с.Кулун попадает в санитарно-защитную зону от предприятия. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Предложение учитывать нецелесообразно.
--	--	--	---