

АДМИНИСТРАЦИЯ УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2026

г. Ужур

№ 437

О подготовке проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края, об утверждении состава и Порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Красноярского края от 15.10.2015 N 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», решением Ужурского окружного Совета депутатов от 07.10.2025 № 2-10р «Об отдельных вопросах правопреемства органов местного самоуправления», Уставом Ужурского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края в срок до 03.08.2026г.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края, согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края, согласно приложению № 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы С.А. Агаёнка.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебороб».

Глава округа

К.Н. Зарецкий

Приложение №1
к постановлению
администрации Ужурского
муниципального округа
от 04.05.2026 № 437

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА с.ВАСИЛЬЕВКА УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Агаёнок Сергей Александрович	первый заместитель главы, председатель комиссии
Скрыпник Елена Валентиновна	ведущий специалист по строительству и архитектуре отдела архитектуры и земельных отношений, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кириллов Олег Викторович	заместитель главы по территориальному управлению, заместитель председателя комиссии
Подгорная Любовь Александровна	ведущий специалист по земельным отношениям отдела архитектуры и земельных отношений
Агламзянов Александр Сергеевич	заместитель председателя Ужурского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Толстиков Павел Сергеевич	депутат Ужурского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Полторак Николай Анатольевич	депутат Ужурского окружного Совета депутатов (по согласованию)
Суркова Татьяна Владимировна	представитель населения, библиотекарь ОП «Васильевская сельская библиотека №6» МБУК «Ужурская ЦБС» (по согласованию)
Суркова Ольга Валерьевна	представитель населения, руководитель Васильевского ОП МАУК «Ужурская ЦКС» (по согласованию)
Афонина Тамара Владимировна	представитель населения, уборщик помещений Васильевского ОП МАУК «Ужурская ЦКС» (по согласованию)

Приложение № 2
к постановлению
администрации Ужурского
муниципального округа от
04.05.2026 № 437

ПОРЯДОК
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА с.ВАСИЛЬЕВКА
УЖУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа Красноярского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого

направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в порядок деятельности комиссии, утверждаются постановлением главы Ужурского муниципального округа.

4. Основные функции Комиссии:

1) подготовка правил землепользования и застройки, в том числе:

а) представление подготовленного проекта правил землепользования и застройки для проведения проверки на соответствие техническим регламентам, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Ужурского района, схеме территориального планирования Красноярского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение публичных слушаний в порядке, определяемом Уставом Ужурского муниципального округа Красноярского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

а) по проекту правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа;

б) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Ужурского муниципального округа;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий населенного пункта и муниципальных образований Ужурского района;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Красноярский край, Ужурский муниципальный округ, г.Ужур, ул.Ленина, 21 «а».

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;
2) ведет заседания Комиссии;
3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) приглашает для участия в деятельности комиссии в случае необходимости специалистов государственных надзорных органов, специалистов проектных и других организаций;

5) подписывает документы Комиссии;

6) направляет главе Ужурского муниципального округа информацию, рекомендации, заключения и решения комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Комиссия действует с даты вступления в силу постановления администрации Ужурского муниципального округа Красноярского края о ее создании до утверждения указанных правил землепользования и застройки Ужурским окружным Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки населенного пункта с.Васильевка до утверждения изменений в правила землепользования и застройки Ужурским окружным Советом депутатов, либо до даты отклонения главой Ужурского муниципального округа предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия главой Ужурского муниципального округа решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия главой Ужурского муниципального округа решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.