

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
Озероучумского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

12.08.2020 г.

п. Озеро Учум

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края (далее – комиссия), на основании постановления администрации Ужурского района Красноярского края от 29.05.2020 № 353, проведены публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории п.Озеро Учум, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола № 1 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края от 12.08.2020.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Сибирский хлебобор» от 11.06.2020г. № 24 (часть 1) и размещено на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsuzhur.ru.

Материалы по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Озероучумского сельсовета (далее – проект ПЗЗ) размещены на официальном сайте Ужурского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rsuzhur.ru.

Собрание участников рассматриваемого проекта в рамках проводимых публичных слушаний состоялось 12.08.2020 г. в 11 час. 00 мин. в здании Озероучумского сельсовета по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, д.5.

На открытом заседании присутствовало 13 человек.

В период проведения публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания для включения в протокол поступили предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории п.Озеро Учум:

1. Артёменко Н.А.

1.1 в текстовой части проекта ПЗЗ изменить градостроительный регламент (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков) территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га, до 0.03 га для земельных

участков с иным видом разрешенного использования из-за отсутствия возможности постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения сооружения «Обелиск воинам, павшим в годы ВОВ»;

2. Рамазанова Ж.В.

2.1 внести изменения в текстовую часть проекта ПЗЗ добавлением в условно разрешенное использование зоны ОД-1 «Зона административно-деловая» вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» в связи с наличием в зоне, прилегающей к ул. Школьная, земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с находящимся на нем жилым домом по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п.Озеро Учум, ул.Садовая, д.1.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и постоянно проживающих на территории п. Озеро Учум не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации комиссии по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Озероучумского сельсовета
Ужурского района Красноярского края

№ п/п	Заинтересованное лицо	<u>Предложения/замечания</u>	Рекомендации комиссии о целесообразности (нецелесообразности) учета <u>предложений</u> и замечаний
1	Артёменко Н.А.	В текстовой части проекта ПЗЗ изменить градостроительный регламент (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков) территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 0,1 га, до 0,03 га для земельных участков с	Для постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения сооружения «Обелиск воинам, павшим в годы ВОВ» замечание учесть целесообразно.

		иным видом разрешенного использования из-за отсутствия возможности постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения сооружения «Обелиск воинам, павшим в годы ВОВ»;	
2	Рамазанова Ж.В.	Внести изменения в текстовую часть проекта ПЗЗ добавлением в условно разрешенное использование зоны ОД-1 «Зона административно-деловая» вида разрешенного использования земельного участка с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства» в связи с наличием в зоне, прилегающей к ул. Школьная, земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с находящимся на нем жилым домом по адресу: Красноярский край, Ужурский район, п.Озеро Учум, ул.Садовая, д.1.	Для реализации законных прав граждан по использованию земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка замечание учесть целесообразно.

По итогам публичных слушаний комиссия рекомендует главе района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Озероучумского сельсовета Ужурского района Красноярского края и направлении его в Ужурский районный Совет депутатов для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

Ю.П.Казанцев